

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Moniuszki

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 4517/64 o pow. 6561m², użytek: B, Bi, dr, obręb Tychy, k.m. 2, KW nr KA1T/00026390/8

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 31m²

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjęte Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest jako:

MUW – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnym.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 31m² z przeznaczeniem na handel, usługi.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050/397/24 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 listopada 2024, stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na handel, usługi, wynosi 8,00 zł/m² netto plus podatek VAT.

Należność płatna w stosunku miesięcznym, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.