

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, Plac Krzysztofa Kamila Baczyńskiego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 4844/33 o pow. 13027m², użytek Bi, obręb Tychy, k.m. 2, KW nr KA1T/00020644/2

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: łączna powierzchnia 1423 m²

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W Uchwale Nr XLVIII/898/23 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tychach, wskazany grunt oznaczony jest jako:

- 1KOR – teren placu - plac publiczny z dopuszczeniem obiektów tymczasowych;
- 3KOR – teren placu - plac publiczny z dopuszczeniem obiektów tymczasowych i obiektów gastronomicznych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe w kształcie nieregularnym.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o łącznej pow. 1423 m² z przeznaczeniem na ogródki letnie.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/397/24 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego, miesięczna stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na ogródki letnie wynosi 13,30 zł/m² + VAT.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.