

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Jaśkowicka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 3431/48 o pow. 2634m², użytek dr, obręb Tychy, k.m. 1, KW nr KA1T/00003932/3

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: łączna pow. 174m²

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjęty Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm. wskazany grunt oznaczony jest jako:

KDZ – obszary dróg i placów – droga zbiorcza.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnym.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 174 m², w tym:

- 157m² z przeznaczeniem na zieleń,
- 17m² z przeznaczeniem na dojścia piesze.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050/397/24 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 listopada 2024 roku, stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na:

- zieleń wynosi 3,30 zł/m² netto plus podatek VAT. Należność płatna w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku,
- dojścia piesze wynosi 3,30 zł/m² netto plus podatek VAT. Należność płatna w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 100,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

DYREKTOR


mgr inż. Arkadiusz Bąk