

Tychy, 09.10.2024 r.

ZAPROSZENIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach zaprasza do składania ofert na dzierżawę gruntów na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu na których wybuduje stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

Na grunty, o których mowa składają się:

1. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 6, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 3379/85, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00012254/2, położony w Tychach, przy ul. Romana Dmowskiego, o powierzchni 40 m²,
2. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 5, obręb Paprocany, opisanej jako działka gruntu nr 975/32, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00001911/6, położony w Tychach, przy ul. Henryka Dąbrowskiego, o powierzchni 40 m²,
3. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 7, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 5689/70, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00020319/5, położony w Tychach, przy ul. Edukacji, odpowiednio o powierzchni 40 m²,
4. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 14, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 4161/50, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00024611/0, położony w Tychach, przy ul. Feliksa Konecznego, o powierzchni 40 m²,
5. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 24, obręb Urbanowice, opisanej jako działka gruntu nr 361/3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00005415/7, położony w Tychach, przy ul. Przemysłowa, o powierzchni 40 m²,
6. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 26, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 2740/20, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00046942/9, położony w Tychach, przy ul. Władysława Reymonta, o powierzchni 40 m²,
7. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 33, obręb Cielmice, opisanej jako działka gruntu nr 2677/99, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00012650/8, położony w Tychach, przy ul. Rudolfa Zaręby, o powierzchni 40 m²,
8. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 34, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 3101/26, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00000025/1, położony w Tychach, przy ul. Żwakowska, odpowiednio o powierzchni 40 m²
9. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 4, obręb Urbanowice, opisanej jako działka gruntu nr 1088/120, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00036277/3, położony w Tychach, przy ul. Cielmickiej, o powierzchni 40 m²
10. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 15, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 3602/36, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00011457/8, położony w Tychach, przy ul. Myśliwskiej, o powierzchni 40 m²



11. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 23, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 1314/64, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/0009200/5, położony w Tychach, przy ul. Plac Świętej Anny, odpowiednio o powierzchni 40 m²
12. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 25, obręb Paprocany, opisanej jako działka gruntu nr 816/46, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00031900/5, położony w Tychach, przy ul. Przemysłowej, odpowiednio o powierzchni 40 m²

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie wybudowanie na dzierżawionym terenie i uruchomienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych, wykonanie i utrzymanie przez czas obowiązywania umowy oznakowania pionowego i poziomego miejsc postojowych przeznaczonych do ładowania, a także sprawowanie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania wraz z pełnieniem w całości obowiązków administracyjnych i technicznych związanych z użytkowaniem stacji.

Dzierżawca wybuduje stacje ładowania odpowiadające mocom przyłączeniowym (kW) określonym w kartach danych technicznych. Każda ze stacji powinna posiadać dwa punkty ładowania.

Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia z Tauron Dystrybucja wszelkich umów związanych ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej.

Zamawiający informuje, że we wszystkich wskazanych powyżej lokalizacjach istnieją możliwości techniczne pozwalające na rozbudowę stacji poprzez zwiększenie mocy przyłączeniowej do 77,0 kW pozwalające na wybudowanie w tych punktach stacji szybkiego ładowania, preferowanych przez Zamawiającego.

Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji: okres dzierżawy - 5 lat licząc od dnia podpisania umowy. Wyzierżawiający dopuszcza możliwość jednokrotnego przedłużenia okresu dzierżawy na kolejny okres do 5 lat.

Pozostałe warunki: – zgodnie ze wzorem umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa oraz uwzględni w swojej ofercie wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia.

Osoba do kontaktu jest: Katarzyna Kajstura, tel. 32/ 227-70-06 wew. 27 e-mail: k.kajstura@mzuim.tychy.pl

Na oferty oczekiwać będziemy do dnia **12.11.2024 r. do godz. 09:00**, dostarczyć je można za pośrednictwem poczty email na adres: k.kajstura@mzuim.tychy.pl w formie elektronicznej w formacie pdf opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wykonawcy/dzierżawcy lub osób upoważnionych do jego reprezentacji lub w formie podpisanego skanu. W przypadku osób upoważnionych należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

Kryterium wyboru Wykonawcy:

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:
 - a) Cena – 40 pkt
 - b) Rozbudowa stacji – 60 pkt
- a) Kryterium „cena” w postępowaniu będzie określać wysokość czynszu dzierżawnego oferowanego przez wszystkich Oferentów za wszystkie lokalizacje. Oferent składa ofertę zapłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższego jednak niż

stawka wywoławcza po **100,00 zł netto** (słownie: sto złotych i 00/100) dla każdej lokalizacji wskazanej w punkcie od 1 do 12 plus należny podatek VAT.

Ofertą najkorzystniejszą jest Oferta zawierająca najwyższy czynsz dzierżawny brutto, uwzględniający wszystkie lokalizacje wymienione w pkt od 1 do 12, tj. ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów w ramach oceny końcowej oraz nie została odrzucona. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów.

Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium wysokości czynszu dzierżawnego, przedstawia się następująco:

$$A = B/C \times 40$$

gdzie:

- A** – liczba punktów uzyskanych, przez danego Oferenta za kryterium „cena”;
B – zaoferowany, przez danego Oferenta, czynsz dzierżawny brutto w badanej ofercie (wyrażony w zł) łącznie dla wszystkich lokalizacji wskazanych w punkcie 1 do 12;
C – najwyższy czynsz dzierżawny brutto (wyrażony w zł) zaoferowany łącznie dla wszystkich lokalizacji wskazanych w punkcie 1 do 12.

- b) Kryterium „**Rozbudowa stacji**” w postępowaniu będzie oznaczać zwiększenie mocy przyłączeniowej z 40 kW na co najmniej 77 kW dla lokalizacji wskazanych przez danego Oferenta w celu wybudowania i uruchomienia stacji szybkiego ładowania (DC). Oferent składa deklarację (*załącznik nr 1 do oferty*) o zwiększeniu mocy przyłączeniowej na wskazanej przez siebie lokalizacji opisanej w pkt od 1 do 12. Za każdą wskazaną lokalizację Oferent może otrzymać 5 pkt. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów.

Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium „Rozbudowa stacji”, przedstawia się następująco:

$$L \times ZM = RS$$

gdzie:

- L** – liczba stacji zadeklarowanych przez Oferenta do zwiększenia mocy przyłączeniowej w celu rozbudowy stacji.
ZM – liczba punktów za każdą wskazaną lokalizacją do rozbudowy.
RS – liczba punktów uzyskana przez Oferenta w kryterium „Rozbudowa stacji”

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów 100% (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = A + RS$$

- P** – łączna liczba punktów oferty ocenianej
A - liczba punktów uzyskanych, przez danego Oferenta w kryterium „cena”
RS - liczba punktów uzyskana przez Oferenta w kryterium „Rozbudowa stacji”

W przypadku gdyby Oferent, który złożył najkorzystniejszą Ofertę, w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego, nie przystąpił do zawarcia Umowy dzierżawy Wydierżawiający zastrzega, iż Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, którego Oferta otrzymała drugą najlepszą ocenę.

Warunki udziału w postępowaniu (o ile są przez Zamawiającego stawiane):

Podmioty chcące złożyć Ofertę w niniejszym postępowaniu powinny spełniać łącznie następujące warunki:

- nie ogłoszono ich upadłości lub nie otwarto w stosunku do nich likwidacji lub upadłości, z wyjątkiem podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.



- nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- pełnią funkcję operatora stacji ładowania samochodów elektrycznych lub dostawcy usługi ładowania dla tych stacji w rozumieniu Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych na minimum 5 stacjach ładowania samochodów elektrycznych przez okres co najmniej 6 miesięcy licząc od dnia złożenia oferty.

Dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia powyższych wymagań:

Wraz z Ofertą należy złożyć następujące dokumenty (w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu składającego wniosek, z tym zastrzeżeniem, iż na żądanie Wydierżawiającego należy okazać do wglądu - i sporządzenia odpisu - oryginał):

- odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- oświadczenie potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne) – załącznik, oświadczenie nr 1;
- oświadczenie o pełnieniu funkcji operatora stacji ładowania samochodów elektrycznych lub dostawcy usługi ładowania dla tych stacji w rozumieniu Ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych na minimum 5 stacjach ładowania samochodów elektrycznych przez okres co najmniej 6 miesięcy licząc od dnia złożenia oferty – załącznik, oświadczenie nr 2;

Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych.

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie lub nie zawarcia umowy bez wskazania przyczyny.

Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru wraz z wymienionymi w niej załącznikami.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Oświadczenia Wykonawcy,
3. Wykaz lokalizacji uwzględniający rozbudowę stacji do stacji DC – załącznik nr 1 do oferty,
4. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie Tychów – załącznik nr 1 do Umowy,
5. Lokalizacja / mapka stacji ładowania,
6. Karty danych technicznych dla każdej lokalizacji.
7. Warunki techniczne w celu rozbudowy stacji dla wszystkich lokalizacji.

RADCA PRAWNY

Miłosz Surdziel

DYREKTOR

mgr inż. Arkadiusz Bąk