

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... roku w Tychach pomiędzy:

Gminą Miastem Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450 działającą przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach, ul. Budowlanych 59 reprezentowany przez Dyrektora - mgr inż. Arkadiusza Bąka,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
 .....  
 .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ) do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Bieżące utrzymanie w 2024 r. elementów, kładek, ławek i poręczy na terenie miasta Tychy**”, którego zakres robót obejmuje: wymianę uszkodzonych elementów drewnianych wraz z ich impregnacją, oczyszczenie i malowanie elementów konstrukcyjnych, utylizację elementów pochodzących z demontażu, oczyszczanie nawierzchni z kostki brukowej z zanieczyszczeń.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
  - 2.1. poszycia kładek grubość elementów do 0,1m, szer. do 0,2 m, długość zgodna z rozstawem legarów
    - wymiana uszkodzonych lub uzupełnienie brakujących elementów drewnianych wraz z ich impregnacją,
    - oczyszczenie i malowanie elementów konstrukcyjnych,
    - utylizację elementów pochodzących z demontażu
  - 2.2. poszycia kładek, podestów, tarasów grubość elementów do 0,02 m, szer. do 0,05 m, długość do 6,0 m z desek kompozytowych wraz z legarami:
    - wymiana uszkodzonych lub uzupełnienie brakujących elementów ,
    - utylizację elementów pochodzących z demontażu
  - 2.3. poręcze i balustrady grubość elementów do 0,1m, szer. do 0,2 m, średniej długości 2,0 m,
    - wymiana uszkodzonych lub uzupełnienie brakujących elementów drewnianych wraz z ich impregnacją,
    - oczyszczenie i malowanie elementów konstrukcyjnych,
    - utylizację elementów pochodzących z demontażu
  - 2.4. impregnacja drewnianych elementów poszycia kładek i mostków
    - przygotowanie powierzchni do malowania poprzez oczyszczenie ze starych warstw farby, luźnych elementów oraz zabrudzeń mechanicznych,
    - impregnacja środkami przeznaczonymi do konserwacji drewna
  - 2.5. impregnacja drewnianych elementów poręczy na mostkach i kładkach
    - przygotowanie powierzchni do malowania poprzez oczyszczenie ze starych warstw farby, luźnych elementów oraz zabrudzeń mechanicznych
    - impregnacja środkami przeznaczonymi do konserwacji drewna
  - 2.6. siedziska i oparcia ławek średniej gr. elementów 0,05 m, szer. do 0,3 m, średniej długości 2,0 m, zgodnej z istniejącą ławką.
    - wymiana uszkodzonych lub uzupełnienie brakujących elementów drewnianych wraz z ich impregnacją,
    - utylizację elementów pochodzących z demontażu
  - 2.7. malowanie elementów drewnianych konstrukcji ławek (siedziska, oparcia)
    - przygotowanie powierzchni do malowania poprzez oczyszczenie ze starych warstw farby, luźnych elementów oraz zabrudzeń mechanicznych

- naniesienie powłok malarskich na elementy drewniane
- 2.8. ławki - wymiana uszkodzonych lub uzupełnienie brakujących elementów konstrukcyjnych każdego rodzaju, bez względu na kształt i materiał z jakiego jest wykonany np. metalowych, stalowych, żeliwnych, betonowych itp. wraz z ich ewentualną impregnacją i malowaniem,
- utylizacja elementów pochodzących z demontażu
- 2.9. Malowanie dwukrotnie elementów metalowych konstrukcji ławek
- przygotowanie powierzchni do malowania poprzez oczyszczenie ze starych warstw farby, luźnych elementów oraz zabrudzeń mechanicznych
- naniesienie powłok malarskich na elementy metalowe.
- 2.10. Wymiana lub naprawa uszkodzonych stojaków rowerowych każdego rodzaju bez względu na kształt i materiał z jakiego jest wykonany np. żeliwnych, stalowych, stalowych malowanych proszkowo, ze stali nierdzewnej, w kształcie litery U, typu TRAP itp.
- 2.11. Oczyszczanie nawierzchni brukowej lub bitumicznej z zanieczyszczeń typu farba, itp.
- 2.12. Rozbiórka i naprawa nawierzchni brukowej lub bitumicznej przy wymianie elementów konstrukcyjnych ławek, poręczy, balustrad z wykorzystaniem materiałów z rozbiórki lub nowych wraz z zakupem, transportem i montażem oraz utylizacją materiałów z demontażu

## § 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **wynagrodzenie kosztorysowe** w kwocie: .....**zł netto** plus należny podatek VAT 23%. Łączna wartość umowy wynosi: .....**zł brutto**, (słownie: .....).
2. Strony ustalają, że przyjęte w kosztorysach ofertowych ceny jednostkowe są stałe, natomiast ilości robót zostaną określone na podstawie szczegółowych obmiarów, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
3. Podatek „VAT” zostanie doliczony do faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jedynie w przypadku zmiany przepisów w zakresie VAT.

## § 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

Termin rozpoczęcia robót: **od 01.01.2024 r.**

Termin zakończenia robót: **do 31.12.2024 r.**

## § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi solidnie i fachowo, zapewniając jednocześnie płynność ruchu kołowego w rejonie wykonywanej usługi.
2. Przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów P.POŻ. w miejscu wykonywania usługi, a także jego zabezpieczenie zgodnie z przepisami o ruchu drogowym, należą do Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie miejsca wykonywania usługi, oraz pokrywa koszty wykonania i utrzymania wszelkich osłon, ogrodzeń, oświetleń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych.
4. Wykonawca od daty rozpoczęcia robót do chwili przekazania wykonanej usługi Zamawiającemu ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz za utrzymanie porządku.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia, maszyny, surowce, itd. należące do Wykonawcy, a znajdujące się w miejscu wykonywania usługi.
6. Po wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązuje się teren uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

## § 5

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

**1.1. Zamawiający:** .....

**1.2. Wykonawca:** .....

## § 6.

1. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót, potwierdzony przez osoby, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
2. Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru robót, po zakończeniu robót.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty skutecznego dostarczenia faktury Zamawiającemu.
4. Zobowiązania będą regulowane z rachunku w banku obsługującego Zamawiającego na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku opóźnień w przekazywaniu środków budżetowych dla zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
6. Faktury zakupu pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

### **Nabywca:**

Gmina Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450

### **Odbiorca faktury:**

Miejski Zarząd Ulic i Mostów, ul. Budowlanych 56, 43-100 Tychy

7. Faktury sprzedaży pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

### **Sprzedawca:**

Gmina Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450

### **Wystawca faktury:**

Miejski Zarząd Ulic i Mostów, ul. Budowlanych 56, 43-100 Tychy

## § 7

1. Okres gwarancji na roboty polegające na wymianie uszkodzonych elementów drewnianych wraz z ich impregnacją oraz malowaniu elementów konstrukcyjnych wynosi **12 miesięcy**, liczony od daty odbioru usługi. Roboty polegające na oczyszczaniu nawierzchni z kostki brukowej nie podlegają gwarancji.
2. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji.

## § 8

1. Strony zastrzegają następujące kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2, ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie poszczególnych wad.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2, ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za skutki nieprawidłowego wykonania usługi.
7. Kary umowne należą się stronom bez względu na fakt zaistnienia szkody.

## § 9.

Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

**§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie aneksów podpisanych przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egz., w tym: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

.....

**WYKONAWCA :**

.....