

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450, działającą przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, reprezentowany przez Dyrektora – mgr inż. Arkadiusza Bąka,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot

1. Przedmiotem umowy jest: **„Przeprowadzenie prac związanych z wykonaniem przeglądu urządzeń klimatyzacji i wentylacji oraz klap dymowych na obiekcie – parking wielopoziomowy Centrum Przesiadkowe ul. Edukacji 98”.**
2. Zakres prac dotyczy obejmuje:
 - a) w ramach kontroli wentylatorów osiowych:
 - sprawdzenie prądów poszczególnych wentylatorów,
 - sprawdzenie i ocena stanu mocowań wentylatora,
 - sprawdzenie i ocena stanu wibroizolatorów,
 - wizualna ocena stanu technicznego wentylatora,
 - b) w ramach kontroli wentylatorów indukcyjnych:
 - Sprawdzenie prądów poszczególnych wentylatorów,
 - Sprawdzenie i ocena stanu mocowań wentylatora,
 - Wizualna ocena stanu technicznego wentylatora,
 - c) w ramach kontroli instalacji detekcji tlenku węgla i gazu LPG:
 - optyczne kontrola poprawności wyglądu urządzeń,
 - kontrola poprawności zasilania urządzeń,
 - sprawdzenie drożności otworów wlotowych detektorów,
 - test elektryczny toru detekcyjnego,
 - test działania instalacji detekcji tlenku węgla / LPG
 - koszt przeglądu nie obejmuje kosztu rekalkibracji głowic,
 - d) w ramach kontroli szafy sterującej:
 - ocena stopnia zużycia elementów elektrycznych: styczniki, przekaźniki,
 - sprawdzenie stanu zabezpieczeń głównych,
 - ocena stanu technicznego elementów ruchomych instalacji,
 - kontrola połączeń elektrycznych w tablicy – w razie potrzeby dokręcenie połączeń elektrycznych,
 - e) w ramach kontroli funkcjonalności systemu:
 - sprawdzenie realizacji scenariuszy pracy bytowej z przycisku testu,
 - ocena stanu zużycia elementów po wykonaniu prób,
3. Urządzenia wymagające przeglądu:
 - Ednostka klimatyzacji typu SPLIT (przegląd) – 1 szt.

- Wentylator osiowy EGP.ASL (przegląd) – 2 szt.
- Wentylator indukcyjny EGP.TUC.S (przegląd) – 4 szt.
- Szafa sterująca ACC.GPS (przegląd) – 1 szt.
- Detektor C.GP.1 (przegląd) – 4 szt.
- Detektor C.GP.2 (przegląd) – 4 szt.
- Tablica ostrzegawcza T.GP (przegląd) – 1 kpl
- Kłapy dymowe w kanale nawiewnym szybu windy oraz kłapy dymowe w pomieszczeniu technicznym.

§ 2

Termin wykonania

Termin realizacji umowy od do
(6 tygodni licząc od daty podpisania umowy)

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenia zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia w wysokości: **zł netto** plus należny podatek VAT23% zł, co łącznie stanowi: **zł brutto**, (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi prac uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą jednorazową.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu protokołu odbioru i podpisaniu go przez obie strony, a następnie po wystawieniu faktury w terminie do 30 dni od daty skutecznego dostarczenia faktury Zamawiającemu.
3. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.
5. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
6. Faktury zakupu pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca:
Gmina Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450
Odbiorca:
Miejski Zarząd Ulic i Mostów, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy
7. W razie nieterminowej zapłaty faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązany jest do pokrycia strat.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i zna specyfikę zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że realizowane zadanie wykonywać będą osoby posiadające odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie oraz wszelkie uprawnienia wynikające z zaleceń producentów urządzeń, norm i obowiązujących przepisów. Wykonawca jest odpowiedzialny za czynności podejmowane przez osoby zatrudnione przez siebie przy wykonywaniu niniejszej umowy jak za swoje własne.

4. Przy wykonywaniu prac wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca przestrzegać będzie obowiązujących przepisów bhp, w tym dotyczących uprawnień do pracy na wysokości oraz ochrony przeciwpożarowej.
5. Do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca będzie używał własnych narzędzi.
6. W celu umożliwienia wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dostęp do pomieszczeń i urządzeń znajdujących się w obiektach oraz dostęp do wody i energii elektrycznej.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w przypadku opóźnienia, w ustalonym terminie rozpoczęcia prac w wysokości: 100,00 zł netto za każdy dzień opóźnienia,
2. W następstwie wykonania nienależytego zobowiązania przez Wykonawcę o którym mowa w § 1, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 2.000,00 zł netto, co nie narusza wszystkich innych przysługujących Zamawiającemu praw i środków prawnych wynikających z niniejszej Umowy, bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2, będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej, stanowiącej wezwanie do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania jej przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy jednej ze Stron, ta Strona która odstępuje z własnej winy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 zł netto dla Strony drugiej.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w wypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody w pełnej wysokości.
6. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od naliczania i dochodzenia zastrzeżonych kar umownych, na warunkach uzgodnionych przez Strony na piśmie.
7. Strony ustalają, że nie będą dochodziły wzajemnie kar umownych w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z działania „sił wyższych”.
8. W przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z płatnościami za okres ponad 50 dni, Wykonawcy służy prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

Postanowienia ogólne

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będą sprawować nw. osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
zwane dalej „**Nadzorującymi**”.
2. Nadzorujący upoważnieni są do uzgadniania na bieżąco spraw związanych z realizacją umowy, przy czym związani są warunkami i terminami ustalonymi w umowie.
3. Każda Strona zobowiązuje się zawiadomić na piśmie drugą Stronę o zmianie swojego Nadzorującego; dla skutecznej zmiany Nadzorującego nie jest konieczne sporządzenie aneksu do Umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
 - a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - b. naruszenia przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego.
 - c. Odstąpienie od umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia.

- d. Odstąpienie od Umowy, zawierające uzasadnienie faktyczne i prawne, nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem podstawy odstąpienia.

§ 9

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne, mające związek z przedmiotem umowy.
2. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku albo na podstawie umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przetwarzanie Danych osobowych przez MZUiM Tychy odbywa się na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej dostępnej pod adresem: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: