

Tychy dnia 30.05.2023 r.

ZAPROSZENIE OFERTOWE

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

Przedmiot zamówienia:

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach zaprasza do składania ofert na dzierżawę gruntów na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu na których wybuduje stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

Na grunty, o których mowa składają się:

1. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 1, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 5814/33, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00031212/5, położony w Tychach, przy ul. Barona, o powierzchni 40 m²,
2. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 2, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 5801/33, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00022432/7, położony w Tychach, przy ul. Cicha, o powierzchni 40 m²,
3. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 8, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 5687/70 i nr 5686/70, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00069028/3 i KA1T/00020319/5, położony w Tychach, przy ul. Edukacji, odpowiednio o powierzchni 37 m² i 3 m²,
4. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 10, obręb Paprocany, opisanej jako działka gruntu nr 2312/4, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00008819/0, położony w Tychach, przy ul. Fabryczna, o powierzchni 40 m²,
5. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 16, obręb Paprocany, opisanej jako działka gruntu nr 1465/32, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00018373/4, położony w Tychach, przy Al. Niepodległości, o powierzchni 40 m²,
6. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 19, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 5731/89, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00069791/2, położony w Tychach, przy ul. Piłsudskiego, o powierzchni 40 m²,
7. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 22, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 3962/33, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00031212/5, położony w Tychach, przy ul. Biblioteczna, o powierzchni 40 m²,
8. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 27, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 2009/47 i 2010/47, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00031212/5, położony w Tychach, przy ul. Rynek, odpowiednio o powierzchni 15 m² i 25 m²
9. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 28, obręb Cielmice, opisanej jako działka gruntu nr 3773/99, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00032937/0, położony w Tychach, przy ul. Władysława Sikorskiego, o powierzchni 40 m²
10. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 29, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 5778/58, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00071623/1, położony w Tychach, przy ul. Władysława Sikorskiego, o powierzchni 40 m²
11. fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 31, obręb Paprocany, opisanej jako działka gruntu nr 972/32 i nr 1078/32, dla którego prowadzona jest księga

wieczysta nr KA1T/00001911/6 i KA1T/00023433/1, położony w Tychach, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, odpowiednio o powierzchni 15 m² i 25 m²

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie wybudowanie na dzierżawionym terenie i uruchomienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych, wykonanie i utrzymanie przez czas obowiązywania umowy oznakowania pionowego i poziomego miejsc postojowych przeznaczonych do ładowania, a także sprawowanie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania wraz z pełnieniem w całości obowiązków administracyjnych i technicznych związanych z użytkowaniem stacji.

Dzierżawca wybuduje stacje ładowania odpowiadające mocom przyłączeniowym (kW) określonym w kartach danych technicznych. Każda ze stacji powinna posiadać dwa punkty ładowania.

Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia z Tauron Dystrybucja wszelkich umów związanych ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej.

Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji: okres dzierżawy - 3 lata licząc od dnia podpisania umowy. Wyzierżawiający dopuszcza możliwość jednokrotnego przedłużenia okresu dzierżawy na kolejny okres 3 lat.

Pozostałe warunki: – zgodnie ze wzorem umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa oraz uwzględni w swojej ofercie wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia.

Osoba do kontaktu jest: Katarzyna Kajstura, tel. 32/ 227-70-06 wew. 27 e-mail: k.kajstura@mzuim.tychy.pl

Na oferty oczekiwać będziemy do dnia **14.06.2023 roku do godz. 09:00**, dostarczyć je można osobiście, drogą mailową, na adres: k.kajstura@mzuim.tychy.pl lub listownie na adres: Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy

Kryterium wyboru Wykonawcy:

Jedynym kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu jest kryterium finansowe tj. wysokość czynszu dzierżawnego oferowanego przez Oferentów za wszystkie lokalizacje.

Oferent składa ofertę zapłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższego jednak niż stawka wywoławcza po **100,00 zł netto** (słownie: sto złotych i 00/100) dla każdej lokalizacji wskazanej w punkcie od 1 do 11 plus należny podatek VAT.

Ofertą najkorzystniejszą jest Oferta zawierająca najwyższy czynsz dzierżawny brutto, uwzględniający wszystkie lokalizacje wymienione w pkt od 1 do 11, tj. ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów w ramach oceny końcowej oraz nie została odrzucona.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium wysokości czynszu dzierżawnego, przedstawia się następująco:

$$A = B/C \times 100$$

gdzie:

A – liczba punktów uzyskanych, przez danego Oferenta za kryterium wysokości zaoferowanego czynszu;

B – zaoferowany, przez danego Oferenta, czynsz dzierżawny brutto w badanej ofercie (wyrażony w zł) łącznie dla wszystkich lokalizacji wskazanych w punkcie 1 do 11;

C – najwyższy czynsz dzierżawny brutto zaoferowany (wyrażony w zł) łącznie dla wszystkich lokalizacji wskazanych w punkcie 1 do 11.

W przypadku gdyby Oferent, który złożył najkorzystniejszą Ofertę, w terminie wyznaczonym przez Wyzierżawiającego, nie przystąpił do zawarcia Umowy dzierżawy Wyzierżawiający zastrzega, iż Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, którego Oferta otrzymała drugą najlepszą ocenę.

Warunki udziału w postępowaniu (o ile są przez Zamawiającego stawiane):

Podmioty chcące złożyć Ofertę w niniejszym postępowaniu powinny spełniać łącznie następujące warunki:

- nie ogłoszono ich upadłości lub nie otwarto w stosunku do nich likwidacji lub upadłości, z wyjątkiem podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.
- nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- pełnią funkcję operatora stacji ładowania samochodów elektrycznych lub dostawcy usługi ładowania dla tych stacji w rozumieniu Ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych na minimum 2 stacjach ładowania samochodów elektrycznych przez okres co najmniej 6 miesięcy licząc od dnia złożenia oferty.

Dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia powyższych wymagań:

Wraz z Ofertą należy złożyć następujące dokumenty (w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu składającego wniosek, z tym zastrzeżeniem, iż na żądanie Wyzierżawiającego należy okazać do wglądu - i sporządzenia odpisu - oryginał):

- odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- oświadczenie potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne) – załącznik, oświadczenie nr 1;
- oświadczenie o pełnieniu funkcji operatora stacji ładowania samochodów elektrycznych lub dostawcy usługi ładowania dla tych stacji w rozumieniu Ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych na minimum 2 stacjach ładowania samochodów elektrycznych przez okres co najmniej 6 miesięcy licząc od dnia złożenia oferty – załącznik, oświadczenie nr 2;

Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych.

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie lub nie zawarcia umowy bez wskazania przyczyny.

Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru wraz z wymienionymi w niej załącznikami.

DYREKTOR

mgr inż. Arkadiusz Bąk

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Oświadczenia Wykonawcy,
3. Wykaz uwzględniający konfigurację stacji oraz tryb ładowania (wypełnia Wykonawca),
4. Wzór umowy,
5. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie Tychów – załącznik nr 1 do Umowy,
6. Lokalizacja dwustanowiskowej stacji ładowania,
7. Karty danych technicznych dla każdej lokalizacji.

