

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku w Tychach pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450, działającą przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach, ul. Budowlanych 59; reprezentowany przez: Dyrektora – mgr inż. Arkadiusza Bąka,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz.1710) do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. **Rozbudowa drogi bocznej ul. Jurajskiej 40-22 w Tychach** w zakresie wynikającym z Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego integralną część umowy i przekazania jej Zamawiającemu.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe, wynikające z Oferty Wykonawcy i wypełnionego formularza *Wycena prac projektowych* stanowiących załącznik do niniejszej umowy w wysokości:
 - **[PLN] netto**
 - **[PLN] brutto**
 (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia i zawiera ono wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich oraz udzielenia zezwoleń, o których mowa w § 14.
3. Wykonawca uznaje wynagrodzenie jako adekwatne do korzyści jakie może uzyskać Zamawiający jako nabywca praw autorskich.
4. Strony ustalają, że wyszczególnione w formularzu wyceny prac projektowych ceny za poszczególne opracowania mają charakter ryczałtowy oraz że wynagrodzenie zostanie określone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych opracowań projektowych, za wyjątkiem projektu podziału nieruchomości, gdzie wynagrodzenie zostanie określone według faktycznej ilości działek objętych inwestycją i ceny jednostkowej za działkę.
5. Z wynagrodzenia Wykonawcy mogą zostać potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.
6. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 5 Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę kary umownej w terminie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający naliczy odsetki ustawowe.

§ 3.

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy w zakresie wymienionym w §1 niniejszej umowy wraz z decyzją ZRID i wykonaniem trwałej stabilizacji nowych punktów granicznych lub decyzją o pozwoleniu na budowę **w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy** tj. od do
Po wydaniu decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości i uzyskaniu klauzuli ostateczności decyzji, Wykonawca jest zobowiązany dokonać trwałej stabilizacji nowych punktów granicznych, w terminie do 30 dni, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, co musi być potwierdzone przez strony protokołu.
2. Dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu w zakresie i ilościach, zgodnych z formularzem „Informacje dodatkowe_kompleksowa dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej”.
3. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej wykaz opracowań oraz oświadczenie projektantów wszystkich branż, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i wytycznymi do projektowania oraz że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia, któremu ma służyć z wymaganymi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego i wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 551 wraz z późn. zm.)

§ 4.

Obowiązki Stron

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i wytycznymi do projektowania.
Dokumentacja powinna zawierać wszystkie niezbędne elementy składowe projektu budowlanego i wykonawczych oraz niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje, operaty itp.
Wykonawca opracowań jest odpowiedzialny za jakość, rzetelność, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
2. Wykonawca, zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, sprawdzeń rozwiązań projektowych i decyzji administracyjnych w zakresie wynikającym z przepisów oraz opisu przedmiotu zamówienia.
Uzgodnienia branżowe z właściwymi użytkownikami istniejącego uzbrojenia terenu należy prowadzić w kierunku ich zabezpieczenia. Ewentualne przebudowy i wymiany urządzeń podziemnych i nadziemnych wynikną z uzgodnień branżowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i zatwierdzenia projektów wszystkich branż przez właściwych gestorów sieci.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania opracowania projektowego, okresowo będzie przedkładał Zamawiającemu, warianty koncepcji celem wprowadzenia przez Wykonawcę ewentualnych zmian, a także przedstawiać zmiany w formie elektronicznej i papierowej.
Koncepcja winna zawierać również projekt planowanej infrastruktury technicznej, wskazania drzew i krzewów podlegających wycince i innych objętych kompleksową dokumentacją oraz zajętość terenu dla całej inwestycji wraz z wykazaniem konkretnych nieruchomości które będą przedmiotem podziału, pozyskania przez Gminę w celu poszerzenia pasa drogowego.
Ostateczna wersja zmian zawierająca wszystkie elementy opracowań projektowych wraz z wykazaniem konkretnych nieruchomości, które będą przedmiotem podziału, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek dokonywania wszelkich zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych na żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z klauzulą natychmiastowej wykonalności (ZRID).
7. Wykonawca w terminie co najmniej 1-go miesiąca przed planowanym złożeniem wniosku o wydanie decyzji ZRID przedłoży Zamawiającemu następujące materiały w celu uzyskania opinii Wydziałów: Gospodarki Nieruchomości, Geodezji, Budownictwa i Planowania Przestrzennego i Urbanistyki przy Urzędzie Miasta Tychy tj.:
 - projekt wniosku ZRID,
 - mapę zbiorczą ewidencyjną, w skali 1:500 lub 1:1000 – sporządzoną na zaktualizowanym podkładzie mapy ewidencyjnej, zawierającej: linie rozgraniczające inwestycję, linie podziału

działek wraz z numerami nowoprojektowanych działek, linie ograniczonego korzystania z nieruchomości, działki przejęte w całości, linie zróżnicowane kolorystycznie, nazwy ulic, tytuł inwestycji, legendę.

- mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, w skali 1:1000 lub 1:2000.
- 8. W przypadku zgłoszenia przez właściwe podmioty, które wydają opinie, uzgodnienia, postanowienia czy decyzje administracyjne uwag do materiałów załączonych do wniosków i wystąpień, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poprawienia lub uzupełnienia materiałów i przekazania ich w skorygowanej formie do tych podmiotów. Kopie przygotowanych materiałów wraz z potwierdzeniem ich złożenia Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest do korekty projektów budowlano-wykonawczych oraz przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i SSTWiOR w wyniku wadliwie wykonanej dokumentacji oraz po dokonanych przez Zamawiającego audycie projektów pod względem bezpieczeństwa ruchu.
- 10. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem prac projektowych.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram prac projektowych w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy oraz każdorazowo uaktualniony, z uwzględnieniem ewentualnych uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego.
- 12. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram prac projektowych, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
- 13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych i czynnego uczestnictwa w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu zaistniałych trudności.
- 14. Wykonawca po wydaniu decyzji ZRID sporządzi zestawienie działek objętych inwestycją z uwzględnieniem działek po podziale pod pas drogowy zgodnie z załącznikiem nr 8 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
- 15. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót.
- 16. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielać Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących nieścisłości w dokumentacji projektowej jak też w pozostałej przekazanej Zamawiającemu dokumentacji (np. przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne itp.).

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania na etapie projektowania – rozwiązań projektowych, konstrukcyjnych, technologicznych dotyczących przedmiotu zamówienia z Wykonawcą.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego z wymaganiami SWZ podczas spotkań z Wykonawcą oraz ewentualnie innych zaproszonych stron w terminach określonych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zasięgnięcia opinii rzeczoznawców bądź instytucji do dokonania oceny projektu o ile projektant nie potrafi wyjaśnić ewentualnych niejasności i nieścisłości. W takim przypadku kosztem opinii obciąży Wykonawcę.

§ 5.

Przedstawiciele Stron – Kluczowi specjaliści

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza Panią/Pana
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza Panią/Pana
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnej notyfikacji strony dokonującej zmiany.
4. Wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowej umowy w szczególności personelem wskazanym w Ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych specjalistów przedstawionych w Ofercie Wykonawcy.

6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych specjalistów w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego specjalisty;
 - b) nie wywiązywania się Kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli zmiana Kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
8. W przypadku zmiany Kluczowego specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w pkt 5 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierz jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

§ 7.

Warunki płatności

1. Faktury zakupu pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca:
Gmina Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450
Odbiorca faktury:
Miejski Zarząd Ulic i Mostów, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy.
2. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi płatnymi po sprawdzeniu i odbiorze danego opracowania wyszczególnionego w *Formularzu Wycena prac projektowych i Formularzu szczegółowej wyceny projektu podziału nieruchomości, w ilościach określonych w formularzu Informacje dodatkowe_kompleksowa dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej*.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół przekazania dokumentacji podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Protokół przekazania dokumentacji projektowej będzie podpisany przez Zamawiającego po jej sprawdzeniu w ciągu 20 dni od daty przekazania. W przypadku wystąpienia usterek – po ich usunięciu.
6. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wskazanego w § 11 ust. 2,

- e) za każde nie usprawiedliwione niestawiennictwo na spotkania o których mowa w § 4 ust. 1.13 i ust. 2.2 w wysokości 1000 zł,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie dłuższym niż 21 dni.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne będą naliczane od wartości netto wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
7. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
8. Kary umowne należą się stronom bez względu na fakt zaistnienia szkody.
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki nienależytego wykonania dokumentacji projektowej, które ujawnią się w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. W przypadku konieczności przeprojektowania lub uzupełnienia dokumentacji w trakcie realizacji zadania z powodu nienależytego jej opracowania, Wykonawca wykona uzupełnienie dokumentacji lub jej przeprojektowanie na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy. Termin określony w niniejszym ustępie dotyczy usunięcia wad dokumentacji nie wymagających uzgodnień.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji zadania z powodu nienależytego opracowania projektu, o którym mowa w § 1. Obciążenie nastąpi w formie pisemnej na podstawie protokołu konieczności.

§ 10.

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy do czasu zakończenia inwestycji.
2. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji, jeżeli wykaże, że wady w dokumentacji powstały na skutek decyzji Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził pisemnie Zamawiającego o przewidywanych skutkach ich zastosowania, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.

§ 11.

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek) obejmującej przede wszystkim szkody osobowe, szkody rzeczowe i czyste straty finansowe wynikające z potrzeby pokrycia Zamawiającemu jakichkolwiek strat. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak powyższego stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12.

Zmiana umowy

1. Dopuszcza się możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy lub opracowań projektowych ponad zakres przewidziany w Umowie;
 - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - d) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań;
 - e) zmiany przepisów prawa;
 - f) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
 - g) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - h) wydania Polecenia Zmiany.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem utraty prawa żądania zmiany Umowy i wygaśnięcia związanych z tym roszczeń. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
4. Ponadto, Zamawiający poprzez wydanie Polecenia Zmiany ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy:
 - 1) pominąć opracowanie niektórych elementów przedmiotu Umowy;
 - 2) wykonać zamiennie opracowania projektowe w ramach Umowy lub ich elementów;
 - 3) zmienić kolejność wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach Umowy;
 - 4) zmienić termin wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach Umowy.
5. Przed wydaniem Polecenia Zmiany, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
 - 1) technicznego uzasadnienia możliwości dokonania zmiany;
 - 2) opisu harmonogramu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu Umowy objętych Poleceniem Zmiany;
 - 3) zmiany wynagrodzenia i/lub harmonogramu, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 pkt b), e) oraz h).
6. Jeżeli prace projektowe związane z Poleceniem Zmiany, nie odpowiadają opisowi żadnej pozycji w formularzu *Wycena prac projektowych* Wykonawca powinien przedłożyć do Zamawiającego kalkulację indywidualną wykonaną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych i uwzględniającą stawkę za jednostkę nakładu pracy obowiązującą w dniu wydania Polecenia Zmiany. Złożona wycena prac projektowych związanych z Poleceniem Zmiany, będzie podlegała negocjacom w celu wyliczenia wysokości wynagrodzenia związanego z takim Poleceniem Zmiany.
7. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Zamawiającego wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie zawitym 7 dni od otrzymania takiego polecenia, jest zobowiązany powiadomić pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Brak przedstawienia stanowiska Zamawiającego w ww. terminie oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
8. Do zmiany Umowy obejmującej modyfikację wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt 3) w zakresie przypadków wskazanych w ust. 2 pkt b) oraz e), stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 6 – 7.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa.

10. Zmiany umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności. Wobec tego Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
 - 1.2. gdy zostanie ogłoszone rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 1.3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. w razie zwłoki w oddaniu opracowań projektowych przekraczającej dwa miesiące od terminów realizacji opracowań, o których mowa w Harmonogramie prac projektowych. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia wyznaczenia przez Zamawiającego na piśmie dodatkowego terminu oddania prac projektowych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 2.2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac projektowych lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac.
 - 2.3. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przysługiwać mu będą autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 czerwca 2019 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509),
 - b) prawa, o których mowa w lit. a) nie zostaną w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że utwory te nie będą naruszać praw osób trzecich;
 - c) nie udzieli żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z któregośkolwiek z utworów;
 - d) posiadać będzie wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań każdego z utworów;
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej częścią przedmiotu zamówienia, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
4. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory oraz ich opracowania bez oznaczania ich nazwą Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.

6. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
7. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy nośników, na których Utwory zostały utrwalone.
8. Wykonawca oświadcza, że prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 2 - 7, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji utworów w zakresie określonym w niniejszej umowie.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, a także ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie roszczenia osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 6 czerwca 2019 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz.2509), obciążają Wykonawcę.
4. W celu realizacji przedmiotu Umowy Strony mogą gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać (dalej: „Przetwarzać”) informacje dostarczane przez drugą Stronę, które można powiązać z konkretnymi osobami (dalej: „Dane osobowe”) na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
 - a) Zakres udostępnionych Danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące stron postępowania administracyjnego, pracowników Stron, oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, dla których Strona jest administratorem danych osobowych lub jest upoważniony do przekazania ich danych do drugiej Strony. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, datę urodzenia, numer telefonu, numer PESEL, adres, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach, informacje o braku przeciwwskazań lub też o przeciwwskazaniach zdrowotnych do pracy na określonym stanowisku, zdjęcia z wizerunkiem, Numer NIP oraz wszelkie podobne informacje.
 - b) Strony zobowiązują się do zabezpieczenia Danych osobowych poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w odpowiednich przepisach prawa.
 - c) Przetwarzanie Danych osobowych przez MZUiM Tychy odbywa się na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej dostępnej pod adresem: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>”.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egz. 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta z załącznikami
 - 2) Harmonogram prac projektowych
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia
 - 4) Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....