



## **Usługi Inżynieryjno - Budowlane**

43-100 Tychy, ul. Junaków 7, tel/fax. (032) 217-05-10  
www.wilbud.pl email. wilbud@wilbud.pl

---

*Inwestycja:* **Budowa stanowisk postojowych przy ul. Piłsudskiego 100 -116  
w Tychach na terenie działki nr 1929/36**

**Jednostka ewidencyjna: 247701\_1, TYCHY  
Obręb: 0006, Paprocany**

*Inwestor:* **Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”  
ul. Budowlanych 35/24  
43-100 Tychy**

*Stadium*  
*opracowania:* **Projekt wykonawczy branży drogowej**

*Projektował:* **inż. Józef WILCZEK**  
**uprawnienia projektowe bez ograniczeń  
w specjalności drogowej nr 1800/94**

**Tychy, październik 2022**

## **SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI**

### **I Część ogólna**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości teczki
3. Opis techniczny

### **Uzgodnienia**

1. Uzgodnienie koncepcji planu zagospodarowania z Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólnota” Tychy - pismo z dnia 19.10.2022r.
2. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna - pismo nr TS/AKo/11811/S.1832003/T/66/5961/2022 z dnia 26.09.2022r.
3. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Gazownią w Tychach - pismo nr PSGZA.0170.763.160109836.22 z dnia 27.09.2022r.
4. Uzgodnienie planu zagospodarowania terenu z Orange Polska S.A. nr 47281/2022 z dnia 16.11.2022r.
5. Uzgodnienie planu zagospodarowania terenu z MZUiM Tychy - pismo nr DDA.4514.193.2022.PF/2 z dnia 19.10.2022r
6. Uzgodnienie budowy stanowisk postojowych przez Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach- pismo DZM.4100.53.2022 z dnia 07.10.2022r.
7. Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych wydane przez Wydział Komunalny Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Tychy - pismo RKO.7012.1.145.2022.MC z dnia 05.10.2022r.
8. Uzgodnienie przyłączenia projektowanego wpustu do kanalizacji deszczowej wydane przez SM „Wspólnota” pismo z dnia 19.10.2022r.
9. Uzgodnienie projektu z MZUiM Tychy

### **II Część rysunkowa**

Rys nr 1	Orientacja	- skala 1:10000
Rys nr 2	Plan zagospodarowania terenu	- skala 1:250
Rys nr 3	Przekroje konstrukcyjne	- skala 1: 50

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne

#### 1.1 Zakres opracowania

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt budowy 9 stanowisk postojowych przy ul. Piłsudskiego 100-116 na terenie działki nr 1928/36.

#### 1.2. Materiały wyjściowe

- Mapa zasadnicza
- Wizja w terenie
- Uzgodnienie koncepcji z Inwestorem
- Pomiaru sytuacyjne i wysokościowe
- Uzgodnienie koncepcji z MZUiM Tychy

### 2. Opinia geotechniczna i kategoria geotechniczna obiektu

Według Rozporządzenia MTBiGW (poz.463) z dnia 25.04.2012r badane podłoże posiada dla projektowanej inwestycji proste warunki gruntowe.

- Warunki geotechniczne:  
**proste** (warstwy gruntów jednorodnych genetycznie - na podstawie badań polowych oraz analizy makroskopowej)
- Kategoria geotechniczna obiektu:  
**Pierwsza kategoria geotechniczna**
- Posadowienie obiektu:  
**bezpośrednie** na podłożu doprowadzonym do grupy nośności G1

### 3. Stan istniejący

W chwili obecnej teren projektowanych stanowisk postojowych to zieleniec przyległy do jezdni dojazdowej prowadzącej do placu manewrowego i istniejących stanowisk postojowych po stronie zachodniej działki 1929/36. Istniejąca jezdnia oddzielona jest od zieleńca krawężnikiem ulicznym wystawionym na 10 cm ponad nawierzchnię jezdni.

#### **4. Uzbrojenie podziemne**

Teren pod projektowane stanowiska postojowe posiada uzbrojenie podziemne. W zieleńcu wzdłuż projektowanych stanowisk postojowych przebiega gazociąg, a prostopadłe do osi jezdni dojazdowej wodociąg i kanalizacja teletechniczna. W chodniku po przeciwnej stronie projektowanych stanowisk postojowych przebiega kanalizacja deszczowa.

**Prace w sąsiedztwie uzbrojenia prowadzić ze szczególną ostrożnością, zgodnie z warunkami podanymi przez gestorów sieci pod ich nadzorem.**

#### **5. Zieleń istniejąca**

Projektowana budowa stanowisk postojowych planowana jest na terenie zieleńca administrowanego przez TZUK w Tychach. Prace na tym terenie należy wykonywać zgodnie z załączoną do projektu ich opinią oraz zasadami zawartymi w opracowaniu „System zarządzania publicznymi terenami zieleni dla miasta Tychy”.

#### **6. Stan projektowany**

##### **6.1. Plan zagospodarowania terenu**

Zaprojektowano 9 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0m ( 3 i 6 stanowisk oddzielonych od siebie zieleńcem o szerokości 4,74m w rejonie istniejącego drzewa). Dla uniknięcia lokalizacji na istniejącym gazociągu krawężnika ulicznego ograniczającego stanowiska postojowe zaprojektowano odsunąć je od krawędzi jezdni o 90cm.poszerzając ją do 6,50m. Stanowiska postojowe od poszerzonej jezdni oddzielone będą krawężnikiem najazdowym 15x22cm wystawionym 2cm od powierzchni jezdni. Przy skrajnych stanowiskach projektuje się opaski o szerokości 50cm dla uniknięcia niszczenia zieleńców.

##### **6.2. Układ wysokościowy**

Projektowane wysokości poszerzenia jezdni nawiązano do istniejących wysokości krawędzi zachowując obecny jednostronny spadek jezdni 2% .  
Spadek poprzeczny stanowisk postojowych 2% do jezdni.  
Spadek podłużny stanowisk postojowych zgodny ze spadkiem drogi dojazdowej.

##### **6.3. Konstrukcja nawierzchni**

Konstrukcja projektowanej nawierzchni stanowisk postojowych, poszerzenia jezdni i opaski przy skrajnych stanowiskach została przedstawiona na przekrojach konstrukcyjnych – rys nr 3.

### **Konstrukcja stanowisk postojowych**

- betonowa kostka brukowa Behaton szara gr. 8cm
- podsypka z wysiewki dolomitowej nielasującej się gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza z naturalnego kruszywa łamanego  
0-31,5mm stabilizowana mechanicznie ( $E_2 > 120 \text{ Mpa}$ ,  $E_2/E_1 < 2,2$ ) gr. 15cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego  
0-63mm stabilizowana mechanicznie ( $E_2 > 100 \text{ Mpa}$ ,  $E_2/E_1 < 2,2$ ) gr. 25cm
- warstwa odcinająca z piasku gr. 10cm

---

SUMA 61cm

### **Konstrukcja poszerzenia jezdni manewrowej**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S gr. 5cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W gr. 5cm
- podbudowa z naturalnego kruszywa łamanego 4-31,5mm  
stabilizowana mechanicznie gr. 20cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 4-63mm  
stabilizowana mechanicznie gr. 25cm

---

SUMA 55cm

### **Konstrukcja chodnika – opaski**

- betonowa kostka brukowa Holland szara gr. 8cm
- podsypka z wysiewki dolomitowej nielasującej się gr. 3cm
- podbudowa z naturalnego kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. 10cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-63mm gr. 20cm

---

SUMA 41cm

Przed ułożeniem warstw konstrukcyjnych poszerzenia jezdni i stanowisk postojowych zbadać zagęszczenie i nośność podłoża gruntowego. Podłoże powinno spełniać wymagania dla podłoża grupy nośności G1. Pomiedzy poszerzoną jezdnią a stanowiskami postojowymi należy zabudować krawężnik najazdowy 15x22cm wystawiony na  $h=2\text{cm}$ . Krawędzie chodnika należy zabezpieczyć obrzeżami betonowymi 8x30cm ułożonymi na ławie betonowej o przekroju 7x20cm. Krawężnik uliczny o przekroju 15x30cm ograniczający stanowiska postojowe należy ułożyć na ławie betonowej o przekroju 15x35 + 15x12 cm, wystawiając go 10cm ponad powierzchnię stanowisk.

## **7. Odwodnienie**

Wody opadowe i roztopowe z poszerzenia jezdni i stanowisk postojowych projektuje się odprowadzić spadkami poprzecznymi i podłużnymi do istniejącej studzienki ściekowej i dodatkowo zaprojektowanej studzienki obok istniejącej, na wysokości klatki nr 104, przy przeciwnej krawędzi jezdni drogi manewrowej.