

Wzór umowy

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450 działającą przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach, ul. Budowlanych 59, reprezentowany przez Dyrektora- mgr inż. Arkadiusza Bąka,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „**Budowa parkingu przy ul. Piłsudskiego 110-116**”
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia w wysokości: **zł netto** plus należny podatek VAT 23%, co daje kwotę: zł.
 Łączna wartość umowy wynosi: **zł brutto**, (słownie:)
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii.
3. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.
4. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 5 Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę kary umownej w terminie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający naliczy odsetki ustawowe.

§ 3.

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) **Termin rozpoczęcia robót:**
 - b) **Termin zakończenia robót:**
 (45 dni licząc od dnia podpisania umowy)
2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe i inne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym fakt

ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,

- d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
- 4. Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych. Nowy termin realizacji zostanie wstępnie ustalony w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie do umowy i nie będzie stanowił podstawy naliczania kar umownych za zwłokę.

§ 4. Obowiązki stron.

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1.1. Dostarczenie w 1 egz. uproszczonej dokumentacji projektowej na realizację robót.
- 1.2. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
- 1.3. Przekazanie Dziennika Budowy w dniu przekazania terenu budowy.
- 1.4. Dokonanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 1.5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 1.6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy

- 2.1. Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i zatwierdzenie przez Wydział Komunikacji przy Urzędzie Miasta Tychy oraz wykonanie oznakowania i zabezpieczenie ruchu i robót na czas prowadzenia robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311) wraz z bieżącym utrzymywaniem tego oznakowania w należytym stanie do czasu zakończenia robót i jego likwidacja po zakończeniu robót. Ustawienie przed przystąpieniem do robót dwóch tablic informacyjnych o treści „Roboty drogowe za utrudnienia w ruchu przepraszamy” i zdemontowanie ich po zakończeniu robót. Bez projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót Wykonawca nie może rozpocząć robót.
- 2.2. Zgłoszenie do odbioru tymczasowej organizacji ruchu jednostce zarządzającej ruchem tj. Wydziałowi Komunikacji przy Urzędzie Miejskim w Tychach.
- 2.3. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnie obowiązującymi normami polskimi i branżowymi, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.4. Zorganizowanie placu budowy w tym wykonanie i utrzymanie obiektów tymczasowych, ogrodzeń, instalacji, doprowadzenie wody i energii i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2.5. Pozyskanie składowiska odpadów (gruntu i gruzu) we własnym zakresie zgodnie zobowiązującymi przepisami. Wykonawca wskaże Zamawiającemu miejsce i trasę odwozu. Zamawiający może żądać zmiany miejsca odwozu, w przypadku składowania w miejscach niedozwolonych i trasy odwozu.
- 2.6. Zorganizowanie placu budowy w tym wykonanie i utrzymanie obiektów tymczasowych, ogrodzeń, instalacji, doprowadzenie wody i energii i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2.7. Dokonywanie wszelkich uzgodnień w zakresie istniejącego uzbrojenia z gestorami sieci we własnym zakresie.
- 2.8. Prowadzenie robót pod nadzorem służb technicznych gestorów istniejącego uzbrojenia.
- 2.9. Podzlecanie nadzorów branżowych gestorom istniejącego uzbrojenia, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2.10. Prowadzenie dziennika budowy i rejestru obmiarów oraz udostępnianie ich Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń na zasadach określonych w ST Wymagania ogólne”.

- 2.11. Przeprowadzanie badań jakościowych we własnym zakresie i na własny koszt przez niezależną jednostkę laboratoryjną.
- 2.12. Przygotowanie wymaganych dokumentów wraz z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.13. Zgłaszanie robót do odbioru, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
- 2.14. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.15. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego i wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. z 2023 poz. 551 z późn. zm.)
- 2.16. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.17. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót.
- 2.18. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.19. Doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy i nieruchomości sąsiadujących z wykonywanym przedmiotem umowy - usunięcie wszelkich zapadisk, gruzu, plantowania terenu po robotach i obsiania trawą, bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.20. Wykonawca przyjmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego prawną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren.

§ 5.

Wymagania jakościowe

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
4. Do wbudowania Zamawiający dopuści te materiały, na które Wykonawca przedstawi aktualne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, certyfikaty, recepty itp.
5. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami jakościowymi zawartymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane, Polskich Normach Branżowych, Instrukcjach Producenta i poparte badaniami.
6. Próbkę materiałów, mieszanek, elementów itp. Wykonawca pobierze własnym kosztem i staraniem.
7. Koszt dostarczania próbek i przeprowadzania badań ponosi Wykonawca.
8. Wyniki badań jakościowych wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.
9. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, laboratorium, potrzebne oprzyrządowanie do pobierania próbek i badania materiałów i robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy.

§ 6.

Odbiory

Strony postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- 1.1 Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru w dzienniku budowy terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 1.2 Inspektor nadzoru potwierdza dokonanie odbioru wpisem do dziennika budowy.

2. Odbiór końcowy

- 2.1. Po zgłoszeniu do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniu, Wykonawca przekaże Zamawiającemu co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych kompletny operat kołaudacyjny w tym:
 - a) protokoły odbioru robót branżowych i inne dokumenty wymagane przez właściwych użytkowników sieci,
 - b) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do nich włączone integralnie.
 - c) wyniki prób i sprawdzeń, recepty, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty,

- 2.2. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia robót i braku zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego, Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.

3. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

- 3.1. Przed upływem okresu rękojmi w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót zostanie na wniosek Zamawiającego ustalony odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
- 3.2. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odebrania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca sporządzi protokół odbioru jednostronnie i doręczy niezwłocznie Zamawiającemu.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego) będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbiorów.

§ 7.

Warunki płatności

1. Faktury zakupu pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca:
 Gmina Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450
Odbiorca faktury:
 Miejski Zarząd Ulic i Mostów, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy
2. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą jednorazową, za każde zadanie oddzielnie.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty skutecznego dostarczenia faktury Zamawiającemu.
4. Należności będą regulowane rachunku Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze za wykonane roboty.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
6. W przypadku opóźnień w przekazywaniu dotacji budżetowych dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.

§ 8.

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Okres gwarancji wynosi **3 lata** licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji.

§ 9.

Kary umowne

Strony zastrzegają następujące kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2, ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł netto, za każdy dzień zwłoki.

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 100,00 zł netto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad.
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §2, ust.1 niniejszej umowy.
- 3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za skutki nieprawidłowego wykonania robót.
- 6. Kary umowne należą się stronom bez względu na fakt zaistnienia szkody.
- 7. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust.1.

§ 10.

Ubezpieczenia

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, materiały, sprzęt oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od utraty i uszkodzenia oraz zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia, sprzęt, materiały itp. należące do Wykonawcy a znajdujące się na terenie budowy i tymczasowym zapleczu od dnia przekazania placu budowy do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu.

§ 11.

Postanowienia końcowe

- 1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1.1. Zamawiający:
 - a) Inspektor nadzoru: nr uprawnień:
 - 1.2. Wykonawca:
 - a) Kierownik budowy: nr uprawnień:
- 2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Prawa Budowlanego.
- 3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.
- 4. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej i pisemnej zgody Zamawiającego, przelania na osoby trzecie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.
- 5. W celu realizacji przedmiotu Umowy Strony mogą gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać (dalej: „Przetwarzać”) informacje dostarczane przez drugą Stronę, które można powiązać z konkretnymi osobami (dalej: „Dane osobowe”) na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
- 6. Zakres udostępnionych Danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące stron postępowania administracyjnego, pracowników Stron, oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, dla których Strona jest administratorem danych osobowych lub jest upoważniony do przekazania ich danych do drugiej Strony. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, datę urodzenia, numer telefonu, numer PESEL, adres, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach, informacje o braku przeciwwskazań lub też o przeciwwskazaniach zdrowotnych do pracy na określonym stanowisku, zdjęcia z wizerunkiem, Numer NIP oraz wszelkie podobne informacje.

7. Strony zobowiązują się do zabezpieczenia Danych osobowych poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w odpowiednich przepisach prawa.
8. Przetwarzanie Danych osobowych przez MZUiM Tychy odbywa się na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej dostępnej pod adresem: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie aneksów podpisanych przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egz., 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**§ 12.
Załączniki**

Integralną częścią umowy jest:

- oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

.....

.....