

Tychy dnia 28.03.2023 r.

ZAPROSZENIE OFERTOWE

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

Przedmiot zamówienia:

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach zaprasza do składania ofert na dzierżawę gruntów posadowionych w pasach drogowych dróg publicznych, na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu oraz oddanie do nieodpłatnego używania zlokalizowanych w ich sąsiedztwie urządzeń w postaci stacji ładowania pojazdów elektrycznych, które zostały wybudowane w ramach projektu: Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem w Tychach.

Na grunty, o których mowa składają się:

1. fragment nieruchomości opisanej jako działka gruntu nr 4905/70, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00001911/6, położony w Tychach, przy ul. Grota Roweckiego, o powierzchni 30 m², zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszej umowy;
2. fragment nieruchomości opisanej jako działka gruntu nr 3914/33, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00034230, położony w Tychach, przy ul. Budowlanych, o powierzchni 30 m², zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszej umowy;
3. fragment nieruchomości opisanej jako działka gruntu nr 1467/32, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00018373/4, położony w Tychach, przy al. Niepodległości, o powierzchni 30 m², zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszej umowy.

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie między innymi wykonanie i utrzymanie przez czas obowiązywania umowy oznakowania pionowego i poziomego miejsc postojowych przeznaczonych do ładowania, a także uruchomienie i sprawowanie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz pełnienie w całości obowiązków administracyjnych i technicznych związanych z użytkowaniem stacji w tym:

- a) zgłoszenie do Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) gotowości o instalacji przyłączanej,
- b) zawarcie umowy dystrybucyjnej lub aneksowania aktualnej (przejście z Gmina Tychy – MZUiM na Wykonawcę),
- c) zgłoszenie do Państwowej Straży Pożarnej w celu wykonania opinii przeciwpożarowej w przypadku gdy nie zostanie wykonana wcześniej,
- d) zgłoszenie do Portalu Zmiany Sprzedawcy (PZS),
- e) złożenie wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT),
- f) dodanie stacji w Ewidencji Infrastruktury Paliw Alternatywnych (EIPA),
- g) pełnienie roli dostawcy usługi ładowania lub zapewnienie podmiotu pełniącego taką rolę oraz
- h) inne przewidziane przez powszechnie obowiązujące przepisy.

Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji: okres dzierżawy - 3 lata licząc od dnia podpisania umowy. Wydierżawiający dopuszcza możliwość jednokrotnego przedłużenia okresu dzierżawy na kolejny okres 3 lat.

Pozostałe warunki: – zgodnie z udostępnioną dokumentacją, opisem technicznym oraz wzorem umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa oraz uwzględni w swojej ofercie wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia.

Osoba do kontaktu jest: Katarzyna Kajstura, tel. 32/ 227-70-06 wew. 27 e-mail: k.kajstura@mzuim.tychy.pl

Na oferty oczekiwać będziemy do dnia **05.04.2023 roku do godz. 09:00**, dostarczyć je można osobiście, drogą mailową, na adres: k.kajstura@mzuim.tychy.pl lub listownie na adres: Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy

Kryterium wyboru Wykonawcy:

Jedynym kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu jest kryterium finansowe tj. wysokość czynszu dzierżawnego oferowanego przez Oferentów za wszystkie lokalizacje. Oferent składa ofertę zapłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższego jednak niż po **400 zł netto** (słownie: czterysta złotych) dla każdej lokalizacji wskazanej w punkcie od 1 do 3 plus należny podatek VAT.

Ofertą najkorzystniejszą jest Oferta zawierająca najwyższy czynsz dzierżawny, uwzględniający wszystkie lokalizacje wymienione w pkt od 1 do 3, tj. ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów w ramach oceny końcowej oraz nie została odrzucona.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium wysokości czynszu dzierżawnego, przedstawia się następująco:

$$A = B/C \times 100$$

gdzie:

A – liczba punktów uzyskanych, przez danego Oferenta za kryterium wysokości zaoferowanego czynszu ;

B – zaoferowany, przez danego Oferenta, czynsz dzierżawny w badanej ofercie (wyrażony w zł) łącznie dla wszystkich lokalizacji wskazanych w punkcie 1 do 3;

C – najwyższy czynsz dzierżawny zaoferowany (wyrażony w zł) łącznie dla wszystkich lokalizacji wskazanych w punkcie 1 do 3.

W przypadku gdyby Oferent, który złożył najkorzystniejszą Ofertę, w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego, nie przystąpił do zawarcia Umowy dzierżawy Wydzierżawiający zastrzega, iż Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, którego Oferta otrzymała drugą najlepszą ocenę.

Warunki udziału w postępowaniu (o ile są przez Zamawiającego stawiane):

Podmioty, chcące złożyć Ofertę w niniejszym postępowaniu, powinny spełniać łącznie następujące warunki:

- nie ogłoszono ich upadłości lub nie otwarto w stosunku do nich likwidacji lub upadłości, z wyjątkiem podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.
- nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- pełnią funkcję operatora stacji ładowania samochodów elektrycznych lub dostawcy usługi ładowania dla tych stacji w rozumieniu Ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych na minimum 2 stacjach ładowania samochodów elektrycznych przez okres co najmniej 6 miesięcy licząc od dnia złożenia oferty.

Dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia powyższych wymagań:

Wraz z Ofertą należy złożyć następujące dokumenty (w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu składającego wniosek, z tym zastrzeżeniem, iż na żądanie Wydierżawiającego należy okazać do wglądu - i sporządzenia odpisu - oryginał):

- odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- oświadczenie potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne) – załącznik, oświadczenie nr 1;
- oświadczenie o pełnieniu funkcji operatora stacji ładowania samochodów elektrycznych lub dostawcy usługi ładowania dla tych stacji w rozumieniu Ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych na minimum 2 stacjach ładowania samochodów elektrycznych przez okres co najmniej 6 miesięcy licząc od dnia złożenia oferty – załącznik, oświadczenie nr 2;

Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych.

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie lub nie zawarcia umowy bez wskazania przyczyny.

Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru wraz z wymienionymi w niej załącznikami.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Oświadczenia Wykonawcy,
3. Wzór umowy.

DYREKTOR

mgr inż. ARTUR KRUCZEK

