

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450 działającą przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach, ul. Budowlanych 59, reprezentowaną przez Dyrektora-mgr inż. Artura Kruczka,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz.1710) do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.: „**Remont drogi przy ul. Reymonta 64-66**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia i kosztorysie ofertowym.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie cen jednostkowych i jednostek obmiarowych przyjętych w kosztorysie ofertowym w wysokości:
 - zł netto
 - zł brutto; (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia oraz kosztorysie ofertowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym również koszty robót przygotowawczych, porządkowych, koszt urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza i inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii.
4. Strony ustalają, że przyjęte w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe mają charakter niezmienny.
5. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.
6. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 5 Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

7. W przypadku zwłoki w zapłacie przez Wykonawcę kary umownej w terminie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający naliczy odsetki ustawowe.

§ 3. Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) Termin rozpoczęcia robót:
 - b) Termin zakończenia robót:
(1 miesiąc licząc od dnia podpisania umowy)
2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe i inne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4. Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1.1. Dostarczenie w 1 egz. uproszczonej dokumentacji projektowej na realizację robót.
- 1.2. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
- 1.3. Przekazanie Dziennika Budowy w dniu przekazania terenu budowy.
- 1.4. Dokonanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 1.5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 1.6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy

- 2.1. Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i zatwierdzenie przez Wydział Komunikacji przy Urzędzie Miasta Tychy oraz wykonanie oznakowania i zabezpieczenie ruchu i robót na czas prowadzenia robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311) wraz z bieżącym utrzymywaniem tego oznakowania w należytym stanie do czasu zakończenia robót i jego likwidacja po zakończeniu robót. Ustawienie przed przystąpieniem do robót dwóch tablic informacyjnych o treści „Roboty drogowe za utrudnienia w ruchu przepraszamy” i zdemontowanie ich po zakończeniu robót. Bez projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót wykonawca nie może rozpocząć robót.
- 2.2. Zgłoszenie do odbioru tymczasowej organizacji ruchu jednostce zarządzającej ruchem tj. Wydziałowi Komunikacji przy Urzędzie Miejskim w Tychach.
- 2.3. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnie obowiązującymi normami polskimi i branżowymi, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.4. Zorganizowanie placu budowy w tym wykonanie i utrzymanie obiektów tymczasowych, ogrodzeń, instalacji, doprowadzenie wody i energii i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2.5. Pozyskanie składowiska odpadów (gruntu i gruzu) we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca wskaże Zamawiającemu miejsce i trasę odwozu.
- 2.6. Zamawiający może żądać zmiany miejsca odwozu, w przypadku składowania w miejscach niedozwolonych i trasy odwozu.

- 2.7. Prowadzenie robót pod nadzorem służb technicznych gestorów istniejącego uzbrojenia. Podzlecenie nadzorów branżowych gestorom istniejącego uzbrojenia, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2.8. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń.
- 2.9. Przeprowadzanie badań jakościowych we własnym zakresie i na własny koszt przez niezależną jednostkę laboratoryjną.
- 2.10. Przygotowanie wymaganych dokumentów wraz z ew. dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.11. Zgłaszanie robót do odbioru, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
- 2.12. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.13. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.14. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót.
- 2.15. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.16. Doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy i nieruchomości sąsiadujących z wykonywanym przedmiotem umowy - usunięcie wszelkich zapadlisk, gruzu, plantowania terenu po robotach i obsianie trawą, bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.17. Wykonawca przyjmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego prawną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren.

§ 5.

Wymagania jakościowe

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
4. Do wbudowania Zamawiający dopuści te materiały, na które Wykonawca przedstawi aktualne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, certyfikaty, recepty itp.
5. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami jakościowymi zawartymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane, Polskich Normach Branżowych, Instrukcjach Producenta i poparte badaniami.
6. Próbkki materiałów, mieszanek, elementów itp. Wykonawca pobierze własnym kosztem i staraniem.
7. Koszt dostarczania próbek i przeprowadzania badań ponosi Wykonawca.
8. Wyniki badań jakościowych Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.
9. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, laboratorium, potrzebne oprzyrządowanie do pobierania próbek i badania materiałów i robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

§ 6.

Odbiory

Strony postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru w dzienniku budowy terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 1.2. Inspektor nadzoru potwierdza dokonanie odbioru wpisem do dziennika budowy.

2. Odbiór końcowy

- 2.1. Po zgłoszeniu do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniu, Wykonawca przekaże Zamawiającemu co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych kompletny operat kołaudacyjny w tym:
 - a) protokoły odbioru robót branżowych i inne dokumenty wymagane przez właściwych użytkowników sieci,
 - b) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do nich włączone integralnie.

- c) wyniki prób i sprawdzeń, recepty, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty.
- 2.2. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia robót i braku zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.

3. Odbiór pogwarancyjny.

- 3.1. Przed upływem okresu rękojmi w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót zostanie na wniosek Zamawiającego ustalony odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
- 3.2. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odebrania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca sporządzi protokół odbioru jednostronnie i doręczy niezwłocznie Zamawiającemu.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) a umożliwiając użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
 - b) uniemożliwiając użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego) będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbiorów.

§ 7.

Podwykonawcy

Wykonawca nie będzie korzystał z usług podwykonawcy.

§ 8.

Warunki płatności

1. Faktury zakupu pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca:
 Gmina Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450
Odbiorca faktury:
 Miejski Zarząd Ulic i Mostów, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy
2. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą jednorazową.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, w terminie do 30 dni od daty skutecznego dostarczenia faktury Zamawiającemu.
4. Należności będą regulowane rachunku Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze za wykonane roboty.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
6. W przypadku opóźnień w przekazywaniu dotacji budżetowych dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.

§ 9.

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Okres gwarancji wynosi **24 miesiące** licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - b) za zwłokę w oddaniu robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 3, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust.1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, ale nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust.1,
 - d) za zwłokę w dostarczeniu przedłużenia gwarancji, o której mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na dzień dostarczenia gwarancji, ale nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne będą naliczane od wartości netto wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
6. Kary umowne należą się stronom bez względu na fakt zaistnienia szkody.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie i naliczy kary zgodnie z ust. 1 pkt c.

§ 11. Zmiana umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy.
2. Warunki zmiany są następujące:
 - 2.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
 - b) wystąpienia wyjątkowo niepomyślnych warunków atmosferycznych (wystąpienia intensywnych opadów lub obniżenia temperatury uniemożliwiającej realizację robót objętych umową) – zmiana terminu realizacji odpowiadająca powstałemu opóźnieniu;
 - c) wystąpienia siły wyższej, w szczególności: powodzi, pożaru i innej klęski żywiołowej, zamieszek, strajków, demonstracji, nagłych przerw w dostawie energii elektrycznej – zmiana terminu realizacji odpowiadająca powstałemu opóźnieniu;
 - d) powstaniu opóźnienia w realizacji umowy spowodowanego przez władze publiczne i/lub samorządu, w tym instytucje publiczne zaangażowane w realizację inwestycji, pomimo przestrzegania przez Wykonawcę/Zamawiającego procedur i/lub przepisów – zmiana terminu realizacji.

§ 12. Odstąpienie od umowy.

Oprócz wypadków wymienionych w treści KC, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji lub stwierdzenia przez niego następujących okoliczności:
 - a) rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - b) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13. Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty, materiały, sprzęt oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od utraty i uszkodzenia oraz zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia, sprzęt, materiały itp. należące do wykonawcy a znajdujące się na terenie budowy i tymczasowym zapleczu od dnia przekazania placu budowy do dnia przekazania obiektu zamawiającemu.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1.1. Zamawiający:
 - a) inspektor nadzoru **nr uprawnień**
 - 1.2. Wykonawca:
 - a) kierownik budowy **nr uprawnień**
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Prawa Budowlanego.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej i pisemnej zgody Zamawiającego, przelania na osoby trzecie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie aneksów podpisanych przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
6. W celu realizacji przedmiotu Umowy Strony mogą gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać (dalej: „Przetwarzać”) informacje dostarczane przez drugą Stronę, które można powiązać z konkretnymi osobami (dalej: „Dane osobowe”) na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
7. Zakres udostępnionych Danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące stron postępowania administracyjnego, pracowników Stron, oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, dla których Strona jest administratorem danych osobowych lub jest upoważniony do przekazania ich danych do drugiej Strony. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, datę urodzenia, numer telefonu, numer PESEL, adres, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach, informacje o braku przeciwwskazań lub też o przeciwwskazaniach zdrowotnych do pracy na określonym stanowisku, zdjęcia z wizerunkiem, Numer NIP oraz wszelkie podobne informacje.
8. Strony zobowiązują się do zabezpieczenia Danych osobowych poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w odpowiednich przepisach prawa.

9. Przetwarzanie Danych osobowych przez MZUiM Tychy odbywa się na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej dostępnej pod adresem: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>.
10. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egz., 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**§ 15.
Załączniki**

Integralną częścią umowy jest:

- oferta Wykonawcy,
- opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....