

Wzór umowy

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy:

Gminą Miastem Tychy, 43-100 Tychy, Aleja Niepodległości 49, NIP: 646-00-13-450 działającą przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach, ul. Budowlanych 59, reprezentowanym przez: Dyrektora - mgr inż. Artura Kruczka

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Konserwacja rowów, poboczy i przepustów wzdłuż dróg i ulic na terenie miasta Tychy w 2023 r.** według wskazania i na każde żądanie Zamawiającego oraz zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. Realizacja prac określonych w ust. 1 nastąpi sukcesywnie na podstawie zleceń częściowych w terminach określonych w § 3.
3. Udzielenie kolejnych zleceń nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu wcześniejszych zleceń.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe tj. ryczałtowo-ilościowe, określone na podstawie ceny jednostkowej i ilości jednostek obmiarowych, w wysokości: **zł netto** plus należny podatek VAT 23%, co daje kwotę **zł**. Łączna wartość umowy wynosi: **zł brutto**, (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w „cenie jednostki obmiarowej” STWiOR.
3. Strony ustalają, że przyjęte w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe mają charakter niezmienny, czyli ryczałtowy, natomiast ilości robót zostaną określone powykonawczo na podstawie szczegółowych obmiarów potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
4. Zmniejszenie maksymalnej kwoty robót w razie wystąpienia mniejszych potrzeb nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.
5. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.
6. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 5, Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę kary umownej w terminie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający naliczy odsetki ustawowe.

§ 3.

Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia umowy – **od dnia podpisania umowy**
 - 1.2. Termin zakończenia umowy – **do 31.12.2023 r.**

- 1.3. Termin rozpoczęcia i zakończenia zlecenia częściowego – wg terminu określonego w zleceniu częściowym, przy czym rozpoczęcie wykonania zlecenia nie może nastąpić później niż 5 dnia od daty wystawienia zlecenia.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Udzielanie zleceń częściowych w formie pisemnej, elektronicznej lub faksu z określeniem ich zakresu, miejsca i terminu wykonania.
2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonywanie potwierdzeń obmiarów wykonanych robót.
4. Dokonywanie odbiorów robót.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Potwierdzanie na kopii zleceń częściowych przyjęcia określonego w nim zakresu i miejsca oraz terminu wykonania robót w terminach i na warunkach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.
2. Prawidłowe wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem częściowym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą integralną część SIWZ i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
3. Opracowanie typowych projektów organizacji ruchu na czas wykonywania robót uwzględniających typowe - charakterystyczne sytuacje związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Zaopiniowanie ich w przypadku dróg krajowych i powiatowych przez Zamawiającego, Miejską Komendę Policji i zatwierdzenie przez Wydział Komunikacji przy Urzędzie Miejskim w Tychach. Natomiast w przypadku dróg gminnych zaopiniowanie ich przez zamawiającego i zatwierdzenie przez Wydział Komunikacji przy U.M. w Tychach. W przypadku wystąpienia robót, których nie można będzie wykonać w oparciu o typowy projekt organizacji ruchu, wykonawca sporządzi projekt organizacji ruchu dla tychże robót oddzielnie oraz wystąpi o zaopiniowanie i zatwierdzenie przez właściwe organy o których mowa wyżej. Bez projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót wykonawca nie może rozpocząć robót.
4. Ustawienie oznakowania tymczasowego, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach – Dz.U. Załącznik do nru 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r., zapewniającego jednocześnie płynność ruchu kołowego i pieszego.
5. Pozyskanie składowiska gruntu i materiału z rozbiórek, przy czym wykonawca wskaże zamawiającemu miejsce odwozu. Zamawiający może żądać zmiany miejsca odwozu w przypadku składowania w miejscach niedozwolonych.
6. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
7. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
8. Sporządzanie protokołów obmiarów i ewentualnie szkiców wykonanych robót i udostępnianie ich zamawiającemu celem dokonania potwierdzeń. Protokoły i szkice stanowić będą załącznik do faktury.
9. Zgłaszanie robót do odbioru.
10. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
11. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
12. Utrzymanie porządku w czasie realizacji robót.
13. Uporządkowanie miejsca wykonywania robót po zakończeniu robót.
14. Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
15. Wykonawca przyjmuje na czas od przekazania terenu budowy do odbioru końcowego prawną odpowiedzialność za przejęty protokołarnie teren.

§ 6.

Wymagania jakościowe

1. Roboty winny być wykonane zgodnie z wymaganiami jakościowymi zawartymi w Polskich Normach i poparte badaniami oraz w STWiOR.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru zaświadczenia o jakości tj. aktualne atesty, aprobaty techniczne lub deklarację zgodności wydaną przez producenta dla wszystkich materiałów.
6. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, laboratorium, potrzebne oprzyrządowanie do pobierania próbek i badania materiałów i robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie robót.
7. Koszt przeprowadzania badań na żądanie Zamawiającego ponosi Wykonawca.
8. Wyniki badań jakościowych Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.
9. W przypadku wadliwości wykonanych robót Zamawiający zleci przeprowadzenie badań osobie trzeciej obciążając kosztami Wykonawcę

§ 7. Odbiory

Odbiór wykonanych robót nastąpi protokolarnie, według zasad podanych STWiOR D-M.00.00.00. – „Wymagania ogólne ST” pkt 8 oraz według potrzeb dla każdego zlecenia częściowego oddzielnie, przy czym Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty i prace objęte przedmiotem niniejszej umowy:
-
-
2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, kwotę należną mu z tego tytułu wynagrodzenia, a także nazwę przedsiębiorstwa, REGON, NIP.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Łącznie z egzemplarzem umowy zawartej z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu egzemplarza zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą umowy cesji wierzytelności przyszłych, jakie przysługiwać będą Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy na zabezpieczenie roszczeń podwykonawcy o wynagrodzenia za prace, które będą przez niego wykonywane.

9. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt 1) i 2).
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł netto.
11. Postanowienia zawarte w ust. 5 – 10 niniejszego paragrafu mają zastosowanie odpowiednio do zmian projektów umów i umów o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
21. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 9. Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy do czasu odbioru końcowego nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych za elementy robót wykonane ujęte w kosztorysach, zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury będzie protokół stanu robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez kierownika budowy, a w przypadku zakresu robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców dodatkowo przez właściwego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3. Zapłata na rzecz Wykonawcy faktur za roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych wobec niego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty skutecznego dostarczenia faktury Zamawiającemu.
5. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.
7. W przypadku opóźnień w przekazywaniu środków budżetowych przez Urząd Miasta Tychy dla Zamawiającego, Wykonawca odstąpi od naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
8. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
9. Faktury zakupu pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca:

Gmina Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450

Odbiorca:

Miejski Zarząd Ulic i Mostów, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy

§ 10.**Rękojnia za wykonanie przedmiotu umowy**

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec stron.
2. Warunki rękojmi określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne dotyczące materiałów, urządzeń stanowią integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy w zakresie wymiany przepustów rurowych **24 miesiące** licząc od daty odbioru robót.
4. Rękojnia nie obejmuje zniszczeń wynikłych z aktów wandalizmu, kolizji drogowych i wypadków losowych.

§ 11.**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki ponad czas określony w zleceniu częściowym w wysokości 50,00 zł,
 - b) za każde 30 minut zwłoki ponad zaoferowany termin przystąpienia do usunięcia robót awaryjnych w wysokości 50,00 zł,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego którym mowa w § 2 ust. 1,
 - g) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców pracowników na podstawie innej niż umowa o pracę, w sytuacjach wskazanych w § 1 ust. 4 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - h) za każdy przypadek niezłożenia (na żądanie Zamawiającego) oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności określone w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł.
 - i) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego którym mowa w § 2 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Kary umowne będą naliczane od wartości netto wynagrodzenia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary umowne należą się stronom bez względu na fakt zaistnienia szkody.

§ 12.

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmiany mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa.
2. Zmiany umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wobec tego Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
 - 1.2. gdy zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. w przypadku trzykrotnego nie wykonania zleceń, bądź wykonania ich z opóźnieniem 3 dniowym stwierdzonym przez Zamawiającego na piśmie.
 - 1.5. gdy Wykonawca w ciągu 7 dni nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich przez co najmniej 7 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 2.2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2.3. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14.

Odpowiedzialność i ubezpieczenia

1. Wykonawca od daty rozpoczęcia robót do chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu ponosi odpowiedzialność na zasadach KC za wszelkie szkody spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy oraz za utrzymanie porządku na terenie wykonywanych robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót będących przedmiotem zamówienia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, materiały, sprzęt oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od utraty i uszkodzenia oraz zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie miejsca robót oraz pokrywa koszty wykonania i utrzymania wszelkich osłon, ogrodzeń, oświetleń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia, sprzęt, materiały itp. należące do Wykonawcy a znajdujące się na terenie wykonywanych robót.
6. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli :
 - 1.1. Zamawiający :
 - a)
 - 1.2. Wykonawca:
 - a)
 - 1.3. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego inspektor nadzoru będzie działał w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
 - 1.4. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną i powinny być przekazane za potwierdzeniem kierownikowi budowy.
 - 1.5. Zmiana przedstawicieli na budowie wymaga pisemnego powiadomienia stron z podaniem daty zmiany oraz dołączenia oświadczenia o przejęciu obowiązków.
2. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej i pisemnej zgody Zamawiającego, przelania na osoby trzecie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach; 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy, 2 (dwa) dla Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy są :
 - oferta wraz z załącznikami,
 - SWZ,
 - kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....