

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr

W dniu roku w Tychach pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450, działającą przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach
zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowany przez:
Dyrektora – mgr inż. Artura Kruczka

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowany przez:
.....

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.

Remonty częściowe nawierzchni bitumicznych dróg i ulic na terenie miasta Tychy w 2023 roku

w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Zamawiający w myśl art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych przedmiotem zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. wykonywanie czynności opisanych w Dokumentacji technicznej na stanowiskach: pracownicy fizyczni/budowlani (robotnik budowlany, pomocnik budowlany, brygadzysta, majster itp.), operatorzy maszyn i urządzeń budowlanych, kierowcy.

4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy będzie uprawniony do kontroli, żądania od Wykonawcy i podwykonawców przedstawienia dowodów zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności na podstawie stosunku pracy. W celu weryfikacji zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, Zamawiający może żądać we wskazanym przez Zamawiającego terminie oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Zamawiający może żądać także w wyznaczonym terminie innych dokumentów zawierających dane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Zamawiający w celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umów o pracę ma prawo żądać informacji i dokonywać oględzin na placu budowy w obecności przedstawiciela Wykonawcy lub podwykonawcy, do uczestnictwa w których Wykonawca lub podwykonawca są zobowiązani.

5. Przedmiot umowy dotyczy remontów częściowych w ciągach jezdnych, pieszych, jezdno-pieszych pozostających w administrowaniu MZUIM.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie cen jednostkowych i jednostek obmiarowych przyjętych w kosztorysie ofertowym w wysokości:

- zł (netto)
- zł (podatek VAT)
- zł (brutto)

Słownie:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w kosztorysie ofertowym oraz specyfikacji technicznej. Zawiera ono ponadto następujące koszty:

- a) robót przygotowawczych i porządkowych,
- b) niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- c) czynności związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zamówienia,
- d) opracowania projektów organizacji ruchu na czas realizacji robót,
- e) montaż i demontaż oznakowania tymczasowego,
- f) odwozu i utylizacji pozyskanych odpadów,
- g) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych,
- h) innych wynikających z umowy.

3. Strony ustalają, że przyjęte w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe mają charakter ryczałtowy natomiast ilości robót zostaną określone powykonawczo na podstawie szczegółowych obmiarów potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

4. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone powykonawczo wg obmiaru i zryczałtowanych cen jednostkowych określonych w ofercie wykonawcy.

5. W przypadku zmniejszenia zakresu robót określonego w zamówieniu podstawowym, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem że ograniczenie zakresu zamówienia nie przekroczy 30% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

6. Zmniejszenie maksymalnej kwoty robót, o której mowa w ust. 5, w razie wystąpienia mniejszych potrzeb nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.

7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii.

8. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.

9. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 8 Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

10. W przypadku zwłoki w zapłacie przez Wykonawcę kary umownej w terminie, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający naliczy odsetki ustawowe.

§ 3. Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia do dnia 31.12.2023 roku.

2. Warunki dla zabezpieczenia i przystąpienia do naprawy ubytków:

2.1. drogi krajowe i drogi powiatowe:

- zabezpieczenie i przystąpienie do naprawy ubytków w nawierzchni nie dłużej niż minut od momentu zgłoszenia dokonanego przez zamawiającego lub inne służby, [czas wskazany w Ofercie Wykonawcy]

2.2. drogi gminne:

- zabezpieczenie ubytków w nawierzchni nie dłużej niż 120 minut od momentu zgłoszenia dokonanego przez zamawiającego lub inne służby,
- przystąpienie do naprawy ubytków nie dłużej niż 360 minut od momentu zgłoszenia dokonanego przez zamawiającego lub inne służby.

3. Ustalenia ust. 2 obowiązują w okresie całodobowym i we wszystkie dni kalendarzowe.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie zleceń częściowych. Termin rozpoczęcia i zakończenia zlecenia częściowego – wg terminu określonego w zleceniu częściowym.
5. Terminy ustalone w zleceniu częściowym mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia zwłoki wynikającej z:
 - przestoju i zwłoki zawinionych przez zamawiającego,
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe i inne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w protokole konieczności i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć.

§ 4. Obowiązki stron

I. Obowiązki Zamawiającego

1. Udzielanie zleceń częściowych w formie pisemnej lub elektronicznej z określeniem ich zakresu, miejsca i terminu wykonania.
2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonywanie potwierdzeń obmiarów.
4. Dokonywanie odbiorów częściowych.

II. Obowiązki Wykonawcy

1. Potwierdzanie przyjęcia zlecenia częściowego, na kopii zlecenia bądź elektronicznie.
2. Opracowanie projektów organizacji ruchu na czas wykonywania robót uwzględniających charakterystyczne sytuacje związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Zaopiniowanie ich w przypadku dróg krajowych i powiatowych przez zamawiającego, Rejonową Komendę Policji i zatwierdzenie przez Wydział Komunikacji przy Urzędzie Miejskim w Tychach. Natomiast w przypadku dróg gminnych zaopiniowanie ich przez zamawiającego i zatwierdzenie przez Wydział Komunikacji przy U.M. w Tychach.
3. Bez projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót wykonawca nie może rozpocząć robót.
4. Ustawienie oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, zapewniającego jednocześnie płynność ruchu kołowego i pieszego.
5. Oznakowanie na czas wykonywania robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach – D.U. Załącznik do nru 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r.
6. Prawidłowe wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem częściowym, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami wykonania i odbiorów.
7. Pozyskanie składowiska gruzu, przy czym wykonawca wskaże zamawiającemu miejsce odwozu. Zamawiający może żądać zmiany miejsca odwozu w przypadku składowania w miejscach niedozwolonych.
8. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
9. Współpraca ze służbami zamawiającego.
10. Prowadzenie Księgi Obmiaru i udostępnianie jej zamawiającemu celem dokonania potwierdzeń.
11. Przygotowanie wymaganych dokumentów oraz Księgi Obmiaru do dokonania odbioru przez zamawiającego.
12. Zgłaszanie robót do odbioru.
13. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
14. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
15. Zapewnienie w czasie trwania umowy stałej dyspozycyjności co najmniej 1 osoby gwarantującej 24-godzinny kontakt telefoniczny z Zamawiającym.
16. Utrzymanie porządku w czasie realizacji robót.
17. Uporządkowanie miejsca wykonywania robót po zakończeniu robót.

§ 5. Wymagania jakościowe

1. Roboty powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami jakościowymi zawartymi w Polskich Normach oraz specyfikacjami technicznymi i poparte badaniami.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
5. Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru zaświadczenia o jakości tj. aktualne atesty, aprobaty techniczne lub deklarację zgodności wydaną przez producenta oraz recepty mas mineralno-bitumicznych.
6. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, laboratorium, potrzebne oprzyrządowanie do pobierania próbek i badania materiałów i robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie robót.
7. Koszt przeprowadzania badań na żądanie zamawiającego ponosi wykonawca.
8. Wyniki badań jakościowych wykonawca niezwłocznie przekaże zamawiającemu.
9. W przypadku wadliwości wykonanych robót zamawiający zleci przeprowadzenie badań osobie trzeciej obciążając kosztami wykonawcę.

§ 6. Odbiory

1. Odbiór wykonanych robót nastąpi protokolarnie, wg potrzeb dla każdego zlecenia częściowego oddzielnie, przy czym zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
2. Wykonawca zgłasza odbiór w terminie do 1 dnia od zakończenia zlecenie częściowego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie osobiście lub przy pomocy podwykonawców, których lista i przypisany im zakres rzeczowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wymóg określony w ust. 2 dotyczy dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane.
4. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, kwotę należną mu z tego tytułu wynagrodzenia, a także nazwę przedsiębiorstwa, REGON, NIP.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 9 niniejszego paragrafu.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 10 pkt 1), 2) i 3).
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
15. Wyłączenie o którym mowa w ust. 14 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Postanowienia zawarte w ust. 6 – 17 niniejszego paragrafu mają zastosowanie odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
27. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
28. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

30. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 8. Warunki płatności

1. Rozliczenie wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie protokół stanu robót potwierdzony przez inspektora nadzoru i podpisany przez kierownika budowy, a w przypadku zakresu robót wykonanego przez podwykonawców dodatkowo przez właściwego podwykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Zapłata na rzecz wykonawcy faktur za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi po dostarczeniu przez wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań finansowych wobec niego.
5. W przypadku, gdy zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę temu podwykonawcy, kwota uiszczona z tego tytułu pomniejsza wynagrodzenie o którym mowa w § 2 ust. 1.
6. Należności będą regulowane z konta zamawiającego na konto wykonawcy wskazane na fakturach.
7. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.
8. W przypadku opóźnień w przekazywaniu środków budżetowych przez Urząd Miasta Tychy dla zamawiającego, wykonawca odstąpi od naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
9. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
10. Faktury zakupu pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca: Gmina Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450
Odbiorca: Miejski Zarząd Ulic i Mostów, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy

§ 9. Rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy w zakresie remontu częściowego nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-bitumiczną grysową – na okres [okres wskazany w Ofercie Wykonawcy] miesięcy licząc od daty odbioru robót.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - b) za każdy dzień zwłoki ponad czas określony w zleceniu częściowym w wysokości 500,00 zł, z zastrzeżeniem pkt c) - e),
 - c) za każde 30 minut zwłoki ponad czas określony na zabezpieczenie i przystąpienie do naprawy ubytków w nawierzchni na drogach krajowych i powiatowych, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.1 wykonawca zapłaci karę w wysokości 1.000,00 zł za nie zabezpieczenie każdego ubytku,
 - d) za każde 60 minut zwłoki ponad czas określony na zabezpieczenie ubytków w nawierzchni na drogach gminnych, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.2 wykonawca zapłaci karę w wysokości 100,00 zł za nie zabezpieczenie każdego ubytku,
 - e) za każde 60 minut zwłoki ponad czas określony na przystąpienie do naprawy ubytków w nawierzchni na drogach gminnych, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.2 wykonawca zapłaci karę w wysokości 100,00 zł za nie przystąpienie do naprawy każdego ubytku,
 - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 200,00 zł za poszczególne zlecenie częściowe, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,

- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki zapłaty, ale nie więcej niż 1 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 – za każdorazowe naruszenie, ale nie więcej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 – za każdorazowe naruszenie, ale nie więcej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, zgodnie z § 7 ust. 17 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 – za każdorazowe naruszenie, ale nie więcej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - k) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców pracowników na podstawie innej niż stosunek pracy, w sytuacjach wskazanych w § 1 ust. 3 – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - l) za każdy przypadek niezłożenia (na żądanie Zamawiającego) dowodów zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 3, na podstawie stosunku pracy – w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
 - ł) za każdy przypadek zaniechania dokonania zmiany opisanej w § 11 ust. 12 lub braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1.000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne będą naliczane od wartości netto wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
6. Kary umowne należą się stronom bez względu na fakt zaistnienia szkody.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie i naliczy kary zgodnie z ust. 1 pkt c.

§ 11. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w art. 439 Prawa zamówień publicznych jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia zmian rzeczywiście ponoszonych kosztów lub materiałów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost cen jak i spadek cen. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane w 2023 roku odpowiednio o wskaźnik cen wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług publikowany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest, kiedy łącznie spełnione są dwie przesłanki:
- a) zmiana wartości wskaźnika cen towarów i usług publikowanego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i mierzzonego od początku roku, w którym jest realizowana robota (tj. wskaźnik grudzień roku poprzedniego = 100) wyniosła więcej niż 5 % w miesiącu, w którym składany jest wniosek,
 - b) zmiana ma rzeczywisty wpływ na ponoszone przez wykonawcę koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie wynikała z porównania cen kosztów i materiałów przyjętych do obliczenia ceny w dniu złożenia oferty (a w przypadku kolejnej zmiany wynagrodzenia w oparciu o zmianę ceny danego kosztu lub materiału – w dniu złożenia poprzedniego wniosku) z

udokumentowanymi i poniesionymi lub tymi, które zostaną dopiero poniesione cenami kosztów i materiałów z dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia. Wysokość zmiany wynagrodzenia zostanie wyliczona poprzez pomnożenie poszczególnych cen ujętych w kosztorysach ofertowych przez w/w wskaźnik cen, na pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek.

4. Zmiana wynagrodzenia następuje wyłącznie na pisemny szczegółowo uzasadniony wniosek drugiej strony, który powinien zawierać: udokumentowaną wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 oraz wartość zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać szczegółowe i wiarygodne uzasadnienie, w którym strona przedstawi konkretne i szczegółowe obliczenia uzasadniające konieczność zmiany wynagrodzenia oraz szczegółowe kalkulacje porównawcze cen i kosztów ponoszonych przed oraz po zmianach, ze wskazaniem sposobu przyjętego do obliczeń.

5. We wniosku o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest wykazać (udowodnić) na jakim poziomie ustalił wysokość kosztów lub materiałów wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych w dacie składania oferty.

6. Do wniosku o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć wiarygodne dokumenty wykazujące (udowadniające) zwiększenie cen kosztów lub materiałów poniesionych lub tych, które zostaną dopiero poniesione przez Wykonawcę oraz realny wpływ, o którym mowa w ust. 2 pkt b), a także okoliczności określone w ust. 5.

7. Brak udowodnienia przez Wykonawcę wszystkich koniecznych przesłanek zwiększenia wynagrodzenia powoduje odmowę jego zwiększenia.

8. Jeśli Zamawiający uzna, że wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia jest niekompletny, zawiera braki lub jest niewystarczająco uzasadniony albo załączona dokumentacja jest niepełna lub nie udowadnia zmiany lub jej wysokości Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od drugiej strony dodatkowych uzupełnień, wyjaśnień, obliczeń, kalkulacji porównawczych lub dokumentów.

9. Strony mogą złożyć wniosek po 6 miesiącach od momentu rozpoczęcia faktycznego świadczenia przez Wykonawcę robót.

10. Strona odmawiająca zmiany wynagrodzenia w całości lub w części zobowiązana jest w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia złożenia kompletnego i nie budzącego wątpliwości wniosku poinformować o tym drugą stronę oraz szczegółowo uzasadnić przyczyny odmowy.

11. Zmiana wynagrodzenia będzie następowała na podstawie aneksu do umowy.

12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 1 - 16 w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 - 16 łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

14. Zamawiający w celu realizacji swojego roszczenia, o którym mowa w ust. 1 posiada prawo do żądania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów dotyczących cen kosztów lub materiałów, które okażą się dla Zamawiającego konieczne celem ustalenia wysokości obniżenia wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. Zamawiający w celu realizacji swojego roszczenia, o którym mowa w ust. 1 może żądać od wykonawcy przedstawienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztorysów, wyliczeń, kalkulacji porównawczych, wskazujących wpływ zmian cen kosztów i materiałów na koszty wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

16. W sytuacji, kiedy wykonawca nie przedstawi lub przedstawi niewystarczające dane lub dokumenty, o których mowa w ust. 14 i 15 Zamawiający uprawniony jest dokonać zmiany wynagrodzenia uwzględniając poziom wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 pkt a).

17. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku:

a) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa.

18. Zmiany umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12. Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku o którym mowa w art. 456 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, a także w następujących przypadkach, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji lub stwierdzenia przez niego następujących okoliczności:

- a) rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- b) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) w przypadku trzykrotnego nie wykonania zleceń, bądź wykonania ich z opóźnieniem 3 dniowym stwierdzonym przez zamawiającego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca od daty rozpoczęcia robót do chwili przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu ponosi odpowiedzialność na zasadach K. C. za wszelkie szkody spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem wykonawcy oraz za utrzymanie porządku na terenie wykonywanych robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia będących przedmiotem zamówienia robót, z tytułu szkód które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- roboty, materiały, sprzęt oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od utraty i uszkodzenia oraz zdarzeń losowych,
- odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie miejsca robót oraz pokrywa koszty wykonania i utrzymania wszelkich osłon, ogrodzeń, oświetleń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia, sprzęt, materiały itp. należące do wykonawcy a znajdujące się na terenie wykonywanych robót.

6. Kopia aktualnej (przez cały okres obowiązywania umowy) polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1.1. Zamawiający:

a) Inspektor Nadzoru - nr uprawnień.....

1.2. Wykonawca:

b) Kierownik Budowy - nr uprawnień.....

1.3. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.

1.4. Zmiana przedstawicieli na budowie wymaga pisemnego powiadomienia stron z podaniem daty zmiany oraz dołączenia oświadczenia o przejęciu obowiązków.

1.5. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną.

2. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej i pisemnej zgody Zamawiającego, przelania na osoby trzecie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.

3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

5. W celu realizacji przedmiotu Umowy Strony mogą gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać (dalej: „Przetwarzać”) informacje dostarczane przez drugą Stronę, które można powiązać z konkretnymi osobami (dalej: „Dane osobowe”) na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

a) Zakres udostępnionych Danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące stron postępowania administracyjnego, pracowników Stron, oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, dla których Strona jest administratorem danych osobowych lub jest upoważniony do przekazania ich danych do drugiej Strony. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, datę urodzenia, numer telefonu, numer PESEL, adres, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach, informacje o braku przeciwwskazań lub też o przeciwwskazaniach zdrowotnych do pracy na określonym stanowisku, zdjęcia z wizerunkiem, Numer NIP oraz wszelkie podobne informacje.

b) Strony zobowiązują się do zabezpieczenia Danych osobowych poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w odpowiednich przepisach prawa.

c) Przetwarzanie Danych osobowych przez MZUiM Tychy odbywa się na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej dostępnej pod adresem: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>"

6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 (jeden) egz. dla Wykonawcy.

7. Integralną część umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – zał. nr 1 do umowy,
2. polisy ubezpieczeniowe – zał. nr 2 do umowy,
3. SWZ – zał. nr 3 do umowy,
4. Wykaz podwykonawców – zał. nr 4 do umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....