

**Wzór umowy
o pełnienie nadzoru inwestorskiego
w zakresie branży elektroenergetycznej i wodno-kanalizacyjnej.**

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450, działającą przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach, ul. Budowlanych 59 reprezentowany przez: Dyrektora - mgr inż. Artura Kruczka

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie:

- branży elektroenergetycznej w części: przebudowa sieci oświetlenia ulicznego, przebudowa sieci napowietrznej nN i kablowej nN,
- branży wodno-kanalizacyjnej: budowa kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz przebudowa sieci wodociągowej dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ul. Grzybowej w Tychach” w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo budowlane.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

1. Pełny zakres czynności określonych w o przepisach Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 wraz z późn. zm.tj.) oraz określonych w niniejszej umowie wraz z rozliczeniem kosztów robót budowlano-instalacyjnych.
2. Dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego w ciągu 3-ch dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych, wpisem do Dziennika budowy, gotowości do odbioru.
3. Udział w naradach i komisjach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określanych każdorazowo przez Zamawiającego a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy i potwierdzona każdorazowo wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający informuje, że:
 - 1) Autorem projektów jest firma Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe AKBUD Krystyna Fabian, al. Roździeńskiego 188c, 40-203 Katowice
 - 2) Wykonawcą robót budowlanych na w/w zadaniu inwestycyjnym jest Przedsiębiorstwo Budowlano-Drogowe Drokam-1 Sp. z o.o. 43-100 Tychy, ul. Katowicka 198
Kierownik budowy: Mirosław Kniaziew, tel. 696-237985
 - 3) Termin realizacji inwestycji: 60 dni od podpisania umowy na realizację zadania.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, do czasu ich zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych wyłonionego w drodze przetargu. Przez termin zakończenia rozumie się datę odbioru końcowego.
2. Koordynatorem nadzorów ze strony Zamawiającego będzie: Pan Jacek Król – inspektor nadzoru, tel. 508-504-593; e-mail: j.krol@mzuim.tychy.pl

§ 4

1. Zamawiający zapewni przekazywanie materiałów (dokumentacja techniczna) i informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi objętej umową. Wszystkie przekazane dokumenty oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może powierzyć zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru w granicach swojego umocowania niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych objętych zawartą umową.
4. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych.
6. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia niniejszym Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie (wpisem w Dzienniku budowy w jego imieniu). O sytuacji Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe **w ilości 20 pobyków** na budowie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT23%. Łączna wartość umowy wynosi: **zł brutto** (słownie:)
2. Koszty pełnionego nadzoru inwestorskiego obejmują zarówno wartość wynagrodzenia za nadzór, koszty dojazdu na plac budowy oraz przejazdu z powrotem, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie zostanie określone na podstawie faktycznie wykonanych i potwierdzonych na tzw. „karcie pobytu” (załącznik nr 3 do umowy) ilości nadzorów w rozliczeniach miesięcznych, w oparciu o wynagrodzenie za jeden pobyt na budowie.
5. Rachunki/faktury zakupu pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca:
 Gmina Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450
Odbiorca:
 Miejski Zarząd Ulic i Mostów, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy.
6. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur w terminie do 30 dni od daty skutecznego dostarczenia faktury Zamawiającemu.
7. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót objętych niniejszą umową potwierdzony przez Inspektora nadzoru - koordynatora.
8. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na rachunku/fakturze. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
9. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.

10. W razie nieterminowej zapłaty rachunku Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 6

1. Strony ustalają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczone będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wartości umownej
 - b) za każdy dzień przekroczenia terminowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wartości umownej.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wartości umownej
 - b) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wartości umownej.

§ 7

Wszelkie zmiany treści umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej i uzyskania zgody obu Stron.

§ 8

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
3. W celu realizacji przedmiotu Umowy Strony mogą gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać (dalej: „Przetwarzać”) informacje dostarczane przez drugą Stronę, które można powiązać z konkretnymi osobami (dalej: „Dane osobowe”) na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

Zakres udostępnionych Danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące stron postępowania administracyjnego, pracowników Stron, oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, dla których Strona jest administratorem danych osobowych lub jest upoważniony do przekazania ich danych do drugiej Strony. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, datę urodzenia, numer telefonu, numer PESEL, adres, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach, informacje o braku przeciwwskazań lub też o przeciwwskazaniach zdrowotnych do pracy na określonym stanowisku, zdjęcia z wizerunkiem, Numer NIP oraz wszelkie podobne informacje. Strony zobowiązują się do zabezpieczenia Danych osobowych poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w odpowiednich przepisach prawa. Przetwarzanie Danych osobowych przez MZUiM Tychy odbywa się na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej dostępnej pod adresem: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

§ 9

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egz. , 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....