

Wzór umowy

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450, działającą przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach ul. Budowlanych 59 reprezentowany przez: Dyrektora – mgr inż. Artura Kruczka

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „**Utrzymanie infrastruktury przystankowej**”.
2. Zakres zamówienia obejmuje zakup wraz z montażem 4 sztuk ławko-podpórek, 2 sztuki przy przystankach przy ul. Edukacji (po stronie pływalni) oraz 2 sztuki przy ul. Budowlanych (przystanek po stronie E. Leclerc)
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót montażowych i robót odtworzeniowych uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia i kosztorysie ofertowym.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie cen jednostkowych i jednostek obmiarowych przyjętych w kosztorysie ofertowym w wysokości:
 - zł (netto)
 -zł (brutto)
 (Słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia oraz kosztorysie ofertowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również koszty robót przygotowawczych, porządkowych, koszt urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza i inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że przyjęte w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe mają charakter niezmienny.
4. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu, z tytułu niniejszej umowy, kary umowne lub odszkodowania.
5. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 4 Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego, wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie przez Wykonawcę kary umownej w terminie, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający naliczy odsetki ustawowe.

§ 3.**Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
 - **Termin rozpoczęcia robót:**
 - **Termin zakończenia robót:**
(jeden miesiąc licząc od dnia podpisania umowy)

§ 4.**Obowiązki stron****1. Obowiązki Zamawiającego**

- 1.1. Przekazanie terenu Wykonawcy w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy

- 2.1. Dostosowanie się do wymagań zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia", będącego integralną częścią umowy.
- 2.2. Zabezpieczenie terenu na czas prowadzenia prac i jego likwidacja po zakończeniu prac.
- 2.3. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnie obowiązującymi normami polskimi i branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, Opiszem przedmiotu zamówienia, warunkami wykonania i odbiorów robót oraz polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, przepisami dozoru technicznego i innymi obowiązującymi przepisami oraz w zakresie ochrony środowiska.
- 2.4. Uzgodnienie z Zamawiającym, szczegółowych harmonogramów prac.
- 2.5. Pozyskanie składowiska odpadów gruntu wraz z kosztami ich utylizacji we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami lub skorzystanie ze składowiska miejskiego.
- 2.6. Zgłaszanie prac do odbioru, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
- 2.7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.8. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.9. Utrzymanie porządku w czasie realizacji prac, a także doprowadzenie do należytego stanu terenu i nieruchomości sąsiadujących z wykonywanym przedmiotem umowy.
- 2.10. Wykonawca przyjmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego prawną odpowiedzialność za przejęty protokołarnie teren.

§ 5.**Wymagania jakościowe**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę prac i jakość materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
4. Prace powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami jakościowymi zawartymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane, Polskich Normach Branżowych, Instrukcjach Producenta i poparte badaniami.

§ 6.**Odbiory**

1. Odbiór wykonanych prac nastąpi jednorazowo, po zakończeniu prac, przy czym Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru prac w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru.
2. Podstawą odbioru robót jest prawidłowe wykonanie prac i sporządzenie protokołu odbioru.

§ 7.**Podwykonawcy**

Wykonawca nie będzie korzystał z usług podwykonawców.

§ 8. Warunki płatności

1. Faktury zakupu pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca:
 Gmina Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450
Odbiorca faktury:
 Miejski Zarząd Ulic i Mostów, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy.
2. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury jednorazowej.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.

§ 9. Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Okres gwarancji wynosi **12 miesięcy** licząc od daty odbioru prac.
3. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust.1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. Kary umowne będą naliczane od wartości netto wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
6. Kary umowne należą się stronom bez względu na fakt zaistnienia szkody.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11. Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy.
2. Warunki zmiany są następujące:
 - 2.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
 - b) wystąpienia wyjątkowo niepomyślnych warunków atmosferycznych (wystąpienia intensywnych opadów lub obniżenia temperatury uniemożliwiającej realizację robót objętych umową) – zmiana terminu realizacji odpowiadająca powstałemu opóźnieniu;
 - c) wystąpienia siły wyższej, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, demonstracje, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej - zmiana terminu realizacji odpowiadająca powstałemu opóźnieniu;

- d) powstaniu opóźnienia w realizacji umowy spowodowane przez władze publiczne i/lub samorządu w tym instytucje publiczne zaangażowane w realizację inwestycji, pomimo przestrzegania przez Wykonawcę/Zamawiającego procedur i/lub przepisów – zmiana terminu realizacji;
- 3. Zmiany umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku o którym mowa w art. 456 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, a także w następujących przypadkach, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji lub stwierdzenia przez niego następujących okoliczności:
 - a) rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - b) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 13.

Ubezpieczenia

1. Wykonawca od daty rozpoczęcia prac do chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu ponosi odpowiedzialność na zasadach KC. za wszelkie szkody spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy oraz za utrzymanie porządku na terenie wykonywanych robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca prac.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia, sprzęt, materiały itp. należące do Wykonawcy, a znajdujące się na terenie budowy i tymczasowym zapleczu od dnia przekazania terenu do dnia odbioru.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli :
 - 1.1. Zamawiający:
 - 1.2. Wykonawca:.....
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.
3. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej i pisemnej zgody Zamawiającego, przelania na osoby trzecie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. W celu realizacji przedmiotu Umowy Strony mogą gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać (dalej: „Przetwarzać”) informacje dostarczane przez drugą Stronę, które można powiązać z konkretnymi osobami (dalej: „Dane osobowe”) na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
 - a) Zakres udostępnionych Danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące stron postępowania administracyjnego, pracowników Stron, oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, dla których Strona jest administratorem danych osobowych lub jest upoważniony do przekazania ich danych do drugiej Strony. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, datę urodzenia, numer telefonu, numer PESEL, adres, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach, informacje o braku przeciwwskazań lub też o przeciwwskazaniach zdrowotnych do pracy na określonym stanowisku, zdjęcia z wizerunkiem, Numer NIP oraz wszelkie podobne informacje.

- b) Strony zobowiązują się do zabezpieczenia Danych osobowych poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w odpowiednich przepisach prawa.
- c) Przetwarzanie Danych osobowych przez MZUiM Tychy odbywa się na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej dostępnej pod adresem: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>.
- 6. Niniejszą umowę sporządzono 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 15.
Załączniki

Integralną część umowy stanowią:

- 1. oferta Wykonawcy,
- 2. opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....