

WZÓR UMOWY

W dniu w Tychach pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 6460013450, działającą przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach, reprezentowany przez Dyrektora - mgr inż. Artura Kruczka działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.:

Remont chodnika przy ul. Żółkiewskiego 22-24

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do zarządzania nieruchomością na cele budowlane.
3. Szczegółowy zakres robót, określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Zamawiający w myśl art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac ręcznych.
6. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy będzie uprawniony do kontroli, żądania od wykonawcy i podwykonawców przedstawienia dowodów zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności na podstawie umów o pracę.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie **ryczałtowo-ilościowe** określone na podstawie oferty z dnia w wysokości:

- zł (netto)
- zł (podatek VAT)
- zł (brutto)

Słownie:

2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót określonego w zamówieniu podstawowym, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym również koszty robót przygotowawczych, porządkowych, koszt urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza i inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Bez uprzedniej zgody zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii.
5. Z wynagrodzenia wykonawcy zostaną potrącone należne zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania, zgodnie z wystawioną notą obciążeniową.

6. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 4 wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 3. Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) Termin rozpoczęcia robót –
 - b) Termin zakończenia robót budowlanych –
2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) Przerwy i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
 - b) Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe i inne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - d) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Termin realizacji zamówienia może ulegć przesunięciu także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych. Nowy termin realizacji zostanie wstępnie ustalony w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie do umowy i nie będzie stanowił podstawy naliczania kar umownych za zwłokę.

§ 4. Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1. Dostarczenie po 1 egz. uproszczonej dokumentacji na realizację robót.
- 1.2. Przekazanie terenu budowy wykonawcy w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
- 1.3. Przekazanie Dziennika Budowy w dniu przekazania terenu budowy.
- 1.4. Dokonanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 1.5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 1.6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki wykonawcy.

- 2.1. Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i zatwierdzenie przez Wydział Komunikacji przy Urzędzie Miasta Tychy oraz wykonanie oznakowania i zabezpieczenie ruchu i robót na czas prowadzenia robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach – D.U. Załącznik do nru 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r. wraz z bieżącym utrzymywaniem tego oznakowania w należyłym stanie do czasu zakończenia robót i jego likwidacja po zakończeniu robót.
Ustawienie przed przystąpieniem do robót dwóch tablic informacyjnych o treści „Roboty drogowe/remontowe za utrudnienia w ruchu przepraszamy” i zdemontowanie ich po zakończeniu robót. Bez projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót wykonawca nie może rozpocząć robót.
- 2.2. Zgłoszenie do odbioru tymczasowej organizacji ruchu jednostce zarządzającej ruchem tj. Wydziałowi Komunikacji przy Urzędzie Miejskim w Tychach.
- 2.3. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnie obowiązującymi normami polskimi i branżowymi, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.4. Zorganizowanie placu budowy w tym wykonanie i utrzymanie obiektów tymczasowych, ogrodzeń, instalacji, doprowadzenie wody i energii i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac we własnym zakresie i na własny koszt.

- 2.5. Pozyskanie składowiska odpadów (gruntu i gruzu) we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca wskaże zamawiającemu miejsce i trasę odwozu. Zamawiający może żądać zmiany miejsca odwozu, w przypadku składowania w miejscach niedozwolonych i trasy odwozu.
- 2.6. Dokonywanie wszelkich uzgodnień w zakresie istniejącego uzbrojenia z gestorami sieci we własnym zakresie.
- 2.7. Prowadzenie robót pod nadzorem służb technicznych gestorów istniejącego uzbrojenia.
- 2.8. Podzlecenie nadzorów branżowych gestorom istniejącego uzbrojenia, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2.9. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń.
- 2.10. Przeprowadzanie badań jakościowych we własnym zakresie i na własny koszt przez niezależną jednostkę laboratoryjną, wskazaną lub zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.
- 2.11. Przygotowanie wymaganych dokumentów wraz z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.12. Zgłaszanie robót do odbioru, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
- 2.13. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.14. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.15. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót.
- 2.16. Likwidacja zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.
- 2.17. Doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy i nieruchomości sąsiadujących z wykonywanym przedmiotem umowy - usunięcie wszelkich zapadlisk, gruzu, plantowania terenu po robotach i obsiania trawą, bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.
- 2.18. Wykonawca przyjmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego inwestycji prawną odpowiedzialność za przejęty protokołarnie teren.
- 2.19. Wykonawca zapozna się z „Systemem zarządzania publicznymi terenami zieleni dla miasta Tychy” link: <https://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=484371>

§ 5. Wymagania jakościowe

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
4. Do wbudowania zamawiający dopuści te materiały, na które wykonawca przedstawi aktualne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, certyfikaty, recepty itp.
5. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami jakościowymi zawartymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane, Polskich Normach Branżowych, Instrukcjach Producenta i poparte badaniami.
6. Próbkę materiałów, mieszanek, elementów itp. wykonawca pobierze własnym kosztem i staraniem.
7. Koszt dostarczania próbek i przeprowadzania badań ponosi wykonawca.
8. Wyniki badań jakościowych wykonawca niezwłocznie przekaże zamawiającemu.
9. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, laboratorium, potrzebne oprzyrządowanie do pobierania próbek i badania materiałów i robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy.

§ 6. Odbiory

Strony postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru w dzienniku budowy terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 1.2. Inspektor Nadzoru potwierdza dokonanie odbioru wpisem do dziennika budowy.

2. Odbiór końcowy robót budowlanych

- 2.1. Po zgłoszeniu do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniu Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych kompletny operat kołaudacyjny w tym:
 - a) protokoły odbioru robót branżowych, technicznych i inne dokumenty wymagane przez właściwych użytkowników sieci,
 - b) oryginał dziennika budowy i księgi obmiarów wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do nich włączone integralnie,
 - c) wyniki prób, badań i sprawdzeń, recepty, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty.
- 2.2. Po stwierdzeniu przez zamawiającego zakończenia robót i braku zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego, Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
- 2.3. W przypadku nie przystąpienia przez zamawiającego do odebrania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca sporządzi protokół odbioru jednostronnie i doręczy niezwłocznie zamawiającemu.
- 2.4. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) a umożliwiając użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) uniemożliwiając użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2.5. Protokół odbioru końcowego inwestycji zostanie spisany nie wcześniej niż po usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

- 3.1. Przed upływem okresu rękojmi w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót budowlanych zostanie na wniosek Zamawiającego ustalony odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
- 3.2. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi.
- 3.3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlanych, odbioru końcowego inwestycji i odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbiorów.

§ 7. Podwykonawcy

Wykonawca nie będzie korzystał z usług podwykonawców.

§ 8. Warunki płatności

1. Faktury zakupu pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca:

Gmina Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450

Odbiorca faktury:

Miejski Zarząd Ulic i Mostów, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy.

2. Rozliczenie wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą jednorazową.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, w terminie do 28 dni od daty złożenia faktury zamawiającemu.
4. Należności będą regulowane rachunku zamawiającego, na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze za wykonane roboty.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktur zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
6. W przypadku opóźnień w przekazywaniu dotacji budżetowych dla zamawiającego, wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.

§ 9. Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Okres gwarancji wynosi **3 lata** licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji.

§ 10. Kary umowne

Strony zastrzegają następujące kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2, ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2, ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) w przypadku niestosowania się do zaleceń zawartych w „Systemie zarządzania publicznymi terenami zieleni dla miasta Tychy” – za każde niezabezpieczone drzewo w granicy realizowanej inwestycji w kwocie 1000,00 zł za sztukę,
 - e) jw. lecz za każde uszkodzenie drzewa w obrębie pnia lub konarów, w kwocie 1000,00 zł za sztukę,
 - f) jw. lecz za każde uszkodzone drzewo w obrębie systemu korzeniowego, pod kątem zagrożenia wyrwaniem lub późniejszym usunięciem drzewa (podcięcie / amputacja systemu korzeniowego), w kwocie 3000,00 zł za sztukę.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za skutki nieprawidłowego wykonania robót.
6. Kary umowne należą się stronom bez względu na fakt zaistnienia szkody.
7. Należne zamawiającemu kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 11. Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty, materiały, sprzęt oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od utraty i uszkodzenia oraz zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia, sprzęt, materiały itp. należące do Wykonawcy a znajdujące się na terenie budowy i tymczasowym zapleczu od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego inwestycji.

§ 12.
Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1.1. Zamawiający:
 - a) Inspektor Nadzoru - nr uprawnień.....
 - 1.2. Wykonawca:
 - b) Kierownik Budowy - nr uprawnień.....
- 1.3. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
- 1.4. Zmiana przedstawicieli na budowie wymaga pisemnego powiadomienia stron z podaniem daty zmiany oraz dołączenia oświadczenia o przejęciu obowiązków.
2. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej i pisemnej zgody Zamawiającego, przelania na osoby trzecie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
5. Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art.4 pkt 8 tej ustawy.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 (jeden) egz. dla Wykonawcy.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie aneksów podpisanych przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
8. Przetwarzanie Danych osobowych przez MZUiM Tychy odbywa się na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej dostępnej pod adresem:
<http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

§ 13.
Załączniki

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami – zał. nr 1 do umowy,
2. Zaproszenie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....