



MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 TYCHY; ul. Budowlanych 59

tel. centr.: 32 227 70 06 - 07

sekretariat: 32 327 14 91

fax: 32 227 70 08

NIP 646-24-47-307

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach zaprasza osoby zainteresowane dzierżawą mienia ruchomego zarządzanego przez jednostkę w postaci 15 słupów ogłoszeniowych zlokalizowanych w pasach drogowych dróg publicznych Miasta Tychy, pozostających w zarządzie MZUiM Tychy.

Szczegółowa lokalizacja słupów wskazana została w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

MZUiM oczekuje od osób/podmiotów składających ofertę wykazania odpowiednimi dokumentami doświadczenia w zakresie zarządzania słupami reklamowymi stanowiącymi mienie komunalne przez okres co najmniej 12 miesięcy. Oczekiwane referencje winy potwierdzać należyte realizowanie przez oferenta w szczególności obowiązków związanych z ekspozycją treści ogłoszeń i obwieszczeń urzędowych.

Miejski Zarząd Ulic i Mostów Tychy oczekuje na składanie pisemnych ofert obejmujących proponowaną wysokość miesięcznego czynszu netto za korzystanie z pojedynczego słupa w terminie do dnia **27 marca 2019 r.**

Oferty składać można osobiście w sekretariacie jednostki (pokój 215) w godzinach jej urzędowania lub przesyłką pocztową na adres: ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy.

DYREKTOR

mgr inż. Wojciech Łyko

Załącznik nr 1

1. ul. Katowicka w rejonie Szkoły Podstawowej
2. ul. Sienkiewicza w rejonie Al. Bielskiej
3. ul. Dąbrowskiego w rejonie ul. Darwina
4. Al. Niepodległości w rejonie ul. Darwina
5. Al. Niepodległości w rejonie ul. Wyszyńskiego
6. Al. Niepodległości w rejonie ul. Roweckiego
7. Al. Jana Pawła II w rejonie tunelu
8. ul. Edukacji w rejonie ul. Wejchertów
9. ul. Edukacji w rejonie „Tyszanki”
10. Rynek w rejonie Kościoła
11. ul. Sikorskiego w rejonie pętli trolejbusowej
12. ul. Budowlanych w rejonie ul. Begonii
13. ul. Budowlanych w rejonie Al. Bielskiej
14. ul. Dąbrowskiego w rejonie ul. Wyszyńskiego
15. ul. Hlonda w rejonie Teatru Małego

Załącznik nr 2

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta dnia _____ w Tychach pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy

z siedzibą w Tychach przy Al. Niepodległości 49

NIP: 646-00-13-450

działającą przez: Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach
reprezentowany przez: Dyrektora Wojciech Łyko
zwanym dalej Wydzierżawiającym,

a

zwany/ą dalej Dzierżawcą.

§1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że dysponuje 15 szt. słupów ogłoszeniowo - reklamowych o powierzchni 9,5 m² każdy, stanowiących własność Miasta Tychy.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiotowe słupy zlokalizowane są przy:
 1. ul. Katowickiej w rejonie Szkoły Podstawowej
 2. ul. Sienkiewicza w rejonie Al. Bielskiej
 3. ul. Dąbrowskiego w rejonie ul. Darwina
 4. Al. Niepodległości w rejonie ul. Darwina
 5. Al. Niepodległości w rejonie ul. Wyszyńskiego
 6. Al. Niepodległości w rejonie ul. Roweckiego
 7. Al. Jana Pawła II w rejonie tunelu
 8. ul. Edukacji w rejonie ul. Wejchertów
 9. ul. Edukacji w rejonie „Tyszanki”
 10. Rynek w rejonie Kościoła
 11. ul. Sikorskiego w rejonie pętli trolejbusowej
 12. ul. Budowlanych w rejonie ul. Begonii
 13. ul. Budowlanych w rejonie Al. Bielskiej
 14. ul. Dąbrowskiego w rejonie ul. Wyszyńskiego
 15. ul. Hlonda w rejonie Teatru Małego

§2

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy ruchomości opisane w § 1, do używania i pobierania pożytków, z przeznaczeniem na cele działalności gospodarczej, objętej przedmiotem firmy Dzierżawcy.
2. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje w/w ruchomości w dzierżawę, zobowiązując się do wykorzystywania ich w sposób zgodny z zakresem prowadzonej przez siebie działalności.

§3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu, z zastrzeżeniem postanowień § 8 kwotę _____ zł brutto miesięcznie (słownie: _____).
2. Czynsz płatny będzie z góry, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego, na podstawie faktur wystawianych przez niego do 7 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.
3. Strony ustalają 14 dniowy termin płatności należności wynikających z wystawianych przez Wydierżawiającego faktur.

§4

1. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy jest mu znany i w tym zakresie zrzeka się wszelkich roszczeń odnośnie jego stanu technicznego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt nakładów koniecznych.
5. Dzierżawca obowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego na dokonywanie jakichkolwiek nakładów przekraczających rozmiary nakładów koniecznych. Nakłady z tego tytułu podlegają rozliczeniu w ramach czynszu dzierżawnego. zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§5

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 1.04.2019 r. do dnia 31.03.2022 r.

§6

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. W przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej umowy przez Dzierżawcę, Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

§7

Dzierżawca w związku z faktem, iż przedmiot dzierżawy ulokowany jest w pasach drogowych dróg publicznych (chodnikach i zieleńcach) zobowiązany jest do zapewnienia właściwego bezpieczeństwa osobom obsługującym słupy podczas plakatowania słupów, usuwania starych plakatów oraz porządkowania terenu wokół słupów ogłoszeniowo - reklamowych.

§8

1. Dzierżawca obowiązany jest na każde żądanie Wydierżawiającego do udostępnienia powierzchni wszystkich lub poszczególnych słupów, celem wywieszenia informacji lub komunikatów o charakterze urzędowym.
2. W przypadku skorzystania przez Wydierżawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawcy przysługuje prawo do obniżenia czynszu dzierżawnego za dany miesiąc, proporcjonalnie do liczby słupów objętych żądaniem Wydierżawiającego oraz do okresu jakiego żądanie to dotyczy.

§9

Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dopuszczalne jest zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Wydanie przedmiotu umowy następuje z chwilą zawarcia umowy.

§12

Ewentualne spory strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca