

WZÓR UMOWY

w dniu w Tychach pomiędzy Gminą Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450, działającą przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach, jako „**zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora- mgr inż. Wojciecha Łyko działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy

a

zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr....., prowadzonym przez Sąd lub dane o działalności gospodarczej, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, REGON, miejsce zamieszkania, nr dowodu osobistego, pesel, reprezentowanym przez :

zwanym dalej „**wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowego projektu budowlano – wykonawczego pn.

Budowa drogi bocznej ul. Żorskiej 10-28 w Tychach

w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego integralną część umowy i przekazania go zamawiającemu.

2. Wykonawca dokona opracowania dokumentacji projektowej na podstawie niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych oraz zgodnie z przepisami wynikającymi z aktualnie obowiązujących ustaw i rozporządzeń.
3. Pozyskanie wszelkich, opinii, uzgodnień ,warunków technicznych, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, decyzji administracyjnych, wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.
4. Wykonawca dokona uzgodnienia i zatwierdzenia projektów wszystkich branż przez właściwych gestorów sieci.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe, wynikające z oferty i formularza wyceny prac projektowych stanowiących załącznik do niniejszej umowy w wysokości:

netto - **bez „VAT”**

brutto - **z „VAT”**

słownie:zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia i zawiera ono wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich oraz udzielenia zezwoleń, o których mowa w § 13.
3. Wykonawca uznaje wynagrodzenie jako adekwatne do korzyści jakie może uzyskać Zamawiający jako nabywca praw autorskich.
4. Strony ustalają, że wyszczególnione w formularzu wyceny prac projektowych, ceny za poszczególne opracowania mają charakter niezmienny, czyli ryczałtowy, natomiast wynagrodzenie zostanie określone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych opracowań projektowych.

5. Zmniejszenie maksymalnego wynagrodzenia w razie wystąpienia mniejszych potrzeb wynikających między innymi z uzgodnień branżowych bądź rezygnacji z jakiegokolwiek opracowania projektowego nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.
6. Z wynagrodzenia wykonawcy mogą zostać potrącone należne zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 6 wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez wykonawcę kary umownej w terminie, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający naliczy odsetki ustawowe.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy w zakresie wymienionym w §1 niniejszej umowy do dnia **10.12.2018 r.**
2. Dostarczenie dokumentacji zamawiającemu:
 - Aktualizacja mapy zasadniczej – 1 egz.
 - Dokumentacja geotechniczna – 3 egz.
 - Projekty budowlany wraz z uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami i decyzją na realizację robót w trybie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru budowy – 4 egz.
 - Projekty wykonawcze – po 4 egz.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - po 3 egz.
 - Przedmiary robót - po 1 egz.
 - Kosztorysy inwestorskie wraz z zestawieniem zbiorczym – po 1 egz.
 - Kompleksowa dokumentacja w wersji elektronicznej - 2 egz.
3. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej wykaz opracowań oraz oświadczenie projektantów wszystkich branż, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i wytycznymi do projektowania oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia, któremu ma służyć z wymaganymi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego i wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. Nr 5/2001 poz. 42 wraz z późniejszymi zmianami).
4. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy gdy:
 - a) zamawiający zmieni dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i w sposób istotny rozszerzy zakres rzeczowy projektu.
 - b) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć.

§ 4.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania na etapie projektowania - rozwiązań projektowych, konstrukcyjnych, technologicznych dotyczących przedmiotu zamówienia.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

§ 5.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

§ 6.

1. Faktury zakupu pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca:

Gmina Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450

Odbiorca faktury:

Miejski Zarząd Ulic i Mostów, ul. Budowlanych 56, 43-100 Tychy.

2. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą jednorazową płatną po sprawdzeniu i odbiorze przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza rozliczenie, za przedmiot umowy, fakturami częściowymi płatnymi po sprawdzeniu i odbiorze opracowań wyszczególnionych w „Formularzu wyceny prac projektowych”.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury w terminie do 28 dni od daty dostarczenia jej zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół przekazania dokumentacji podpisany przez zamawiającego i wykonawcę.
5. Protokół przekazania dokumentacji projektowej będzie podpisany przez zamawiającego po jej sprawdzeniu w ciągu 20 dni od daty przekazania.
W przypadku wystąpienia usterek – po ich usunięciu.
6. Należności będą regulowane z konta zamawiającego na konto wykonawcy wskazane na fakturze.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktury zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7.

Jako koordynatora ze strony zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych zamawiający wyznacza P. Henrykę Ojżanowska.

§ 8.

1. Wykonawca ma obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego na żądanie zamawiającego w trakcie trwania budowy.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust.1
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 10%wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust.1,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dni wyznaczonego na usunięcie wad, ale nie więcej niż 10%wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust.1,
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust.1 .
3. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje wykonawca.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne będą naliczane od wartości netto wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
6. Kary umowne należą się stronom bez względu na fakt zaistnienia szkody.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych tym kosztów.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 10.

Oprócz przypadków wymienionych w odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. gdy zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy wykonawcy,
 - 1.2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - 1.3. w razie opóźnienia w oddaniu opracowań projektowych przekraczającego dwa miesiące od terminu realizacji opracowań, o którym mowa w § 3 ust. 1.
Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia wyznaczenia przez zamawiającego na piśmie dodatkowego terminu oddania prac projektowych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w jeżeli:
 - 2.1. zamawiający zawiadomi wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
 - 2.2. zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac projektowych lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac.
 - 2.3. zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki nienależytego wykonania dokumentacji projektowej, które ujawnią się w trakcie realizacji zadania.
2. W przypadku konieczności przeprojektowania lub uzupełnienia dokumentacji w trakcie realizacji zadania z powodu nienależytego jej opracowania, wykonawca wykona uzupełnienie dokumentacji lub jej przeprojektowanie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
3. Zamawiający może obciążyć wykonawcę kosztami robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji zadania z powodu nienależytego opracowania dokumentacji o której mowa w § 1. Obciążenie nastąpi w formie pisemnej na podstawie protokołu konieczności.

§ 12.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy do czasu zakończenia inwestycji.
2. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji, jeżeli wykaże, że wady w dokumentacji powstały na skutek decyzji zamawiającego, które wykonawca zakwestionował i uprzedził pisemnie zamawiającego o przewidywanych skutkach ich zastosowania a zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.

§ 13.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przysługiwać mu będą autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - b) prawa, o których mowa w lit. a) nie zostaną w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że utwory te nie będą naruszać praw osób trzecich;
 - c) nie udzieli żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z któregośkolwiek z utworów;
 - d) posiadać będzie wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań każdego z utworów;
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej częścią przedmiotu zamówienia, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
 4. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory oraz ich opracowania bez oznaczania ich nazwą Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
 5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
 6. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 7. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy nośników, na których Utwory zostały utrwalone.
 8. Wykonawca oświadcza, że prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 2 - 7, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji utworów w zakresie określonym w niniejszej umowie.

§ 14.

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, a także ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie roszczenia osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych obciążają wykonawcę.
4. Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art.4 pkt 8 tej ustawy.

§ 15.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy odbywać się będą w formie aneksów na piśmie za zgodą obu stron.

§ 16.

Umowę sporządzono w 3 – ch jednobrzmiących egz., 2 egz. dla zamawiającego, 1 egz. dla wykonawcy.

§ 17.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1/ oferta wykonawcy,
- 2/ zaproszenie wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....