

UMOWA UŻYCZENIA

Nr GGN.3020.1.2019

GGN.7.2019

zawarta w dniu 25 stycznia 2019 roku, w Tychach, pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową "WERONIKA", z siedzibą 43-100 Tychy, ul. Armii Krajowej 105, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000034005, posiadającą NIP: 646-032-69-76, REGON 271053408, reprezentowaną przez:

1. mgr Izabela Paluchowska - Prezes Zarządu
2. mgr inż. Marcin Szewcuk - Zastępca Prezesa ds. Technicznych

zwaną w dalszym ciągu umowy "Użyczającym"

a

Gminą Miasta Tychy, 43-100 Tychy, al. Niepodległości 49, NIP: 646-00-13-450, REGON: 000515922, w imieniu której występują:

1. mgr Igor Śmiałowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
 2. mgr Katarzyna Szymkowska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- zwaną w dalszym ciągu umowy "Biorącym do używania".

Działając na podstawie art. 710-719 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025), art. 27 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845), w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. „Użyczający” użycza „Biorącemu do używania” nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy, położoną przy ulicy Witosa, oddaną w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej "Weronika" oraz właścicielom wyodrębnionych lokali mieszkalnych, którą to nieruchomością zarządza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Weronika” zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowiącą część działki nr 2218/37 o pow. 2,0217 ha (użytek „B”, księga wieczysta KA1T/00042476/3), na cele realizacji w ramach budżetu partycypacyjnego na 2019 r. zadania inwestycyjnego pn.: „Remont nawierzchni drogi przy ulicy Witosa 8-22”. Po zrealizowaniu inwestycja będzie udostępniona do użytku publicznego.
2. Użyczeniu podlega część nieruchomości, zgodnie z mapką stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat.

§ 2

1. „Użyczający” ponosi wszystkie koszty w tym opłaty i podatki związane z korzystaniem z użyczonej nieruchomości.
2. Na „Użyczającym” ciąży obowiązek utrzymania w należytym stanie technicznym opisanego w § 1 przedmiotu umowy, w tym remonty i naprawy, oraz utrzymanie letnie i zimowe pod rygorem ponoszenia wszelkich świadczeń odszkodowawczych zgłaszanych przez osoby trzecie z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W okresie gwarancji/rękojmi remonty i naprawy będą wykonywane na zlecenie i koszt „Biorącego w używanie” lub wykonawcy udzielającego gwarancji/rękojmi, po uprzednim zgłoszeniu lub stwierdzeniu wad/usterek.
4. „Biorący do używania” poinformuje „Użyczającego” o okresie udzielonej gwarancji/rękojmi.
5. Zabrania się „Biorącemu do używania” przeniesienia swoich uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich oraz dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, a także pobierania pożytków z nieruchomości.
6. Biorący do używania” zobowiązuje się zawiadomić „Użyczającego” o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z wykonaniem inwestycji, a także umożliwienia uczestnictwa w odbiorach prac, przeglądach gwarancyjnych, oraz udostępnienia dokumentacji technicznej.

§ 3

1. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Użyczającego, strony dokonają rozliczenia poniesionych nakładów.
2. Nakłady rozliczone zostaną w sposób uzgodniony przez strony, a w przypadku braku uzgodnienia, „Użyczający” zobowiązuje się zwrócić „Biorącemu do używania” wartość nakładów nie zamortyzowanych (umorzonych) przez „Użyczającego”.
3. Po upływie okresu umowy użyczenia strony podejmą decyzję, co do ewentualnego przekazania przedmiotowej infrastruktury na majątek Spółdzielni.

§ 4

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu obustronnie podpisanego, pod rygorem nieważności.

§ 5

Niniejszą umowę strony mogą rozwiązać w każdym czasie za obopólnym porozumieniem.

§ 6

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

W przypadku skutecznego zakwestionowania prawidłowości udzielenia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Weronika” prawa do dysponowania nieruchomością będącą przedmiotem użyczenia w celu realizacji zadania o którym mowa w § 1, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Weronika” będzie zobowiązana do zwrotu poniesionych przez Gminę nakładów.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje „Biorący do używania”.

Użyczający:

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„WERONIKA” w Tychach

mgr Izabela Paluchowska

Z-CA PREZESA DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„WERONIKA” w Tychach

mgr inż. Marcin Szeremeta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„WERONIKA”
43-100 TYCHY, ul. Armii Krajowej 105
tel.: 32 213 60 99, 32 328 65 11
Regon 271053403, NIP 646-032-69-76

Otrzymują:

1. 1 x „Użyczający”
2. 2 x „Biorący do używania”
3. 1 x DKP

Biorący do używania:

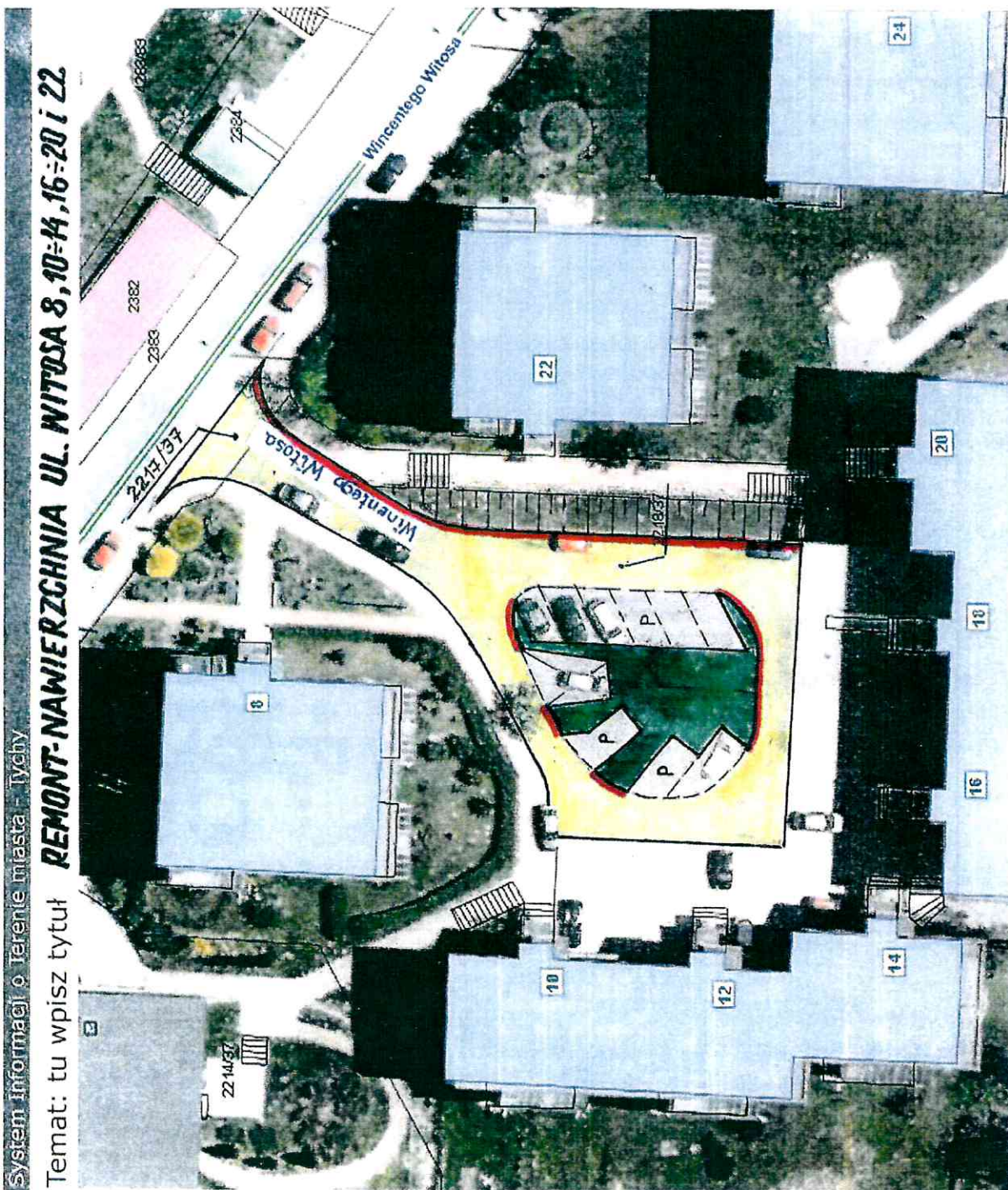
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

mgr Igor Smietański

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

mgr Katarzyna Szymkowska

Radca Prawny
Marcin Pierzak



OZNACZENIA:

- Nawierzchnia przy ul. Witosza do remontu
- Krawężniki betonowe do wymiany
- Istniejące miejsca postojowe
- Istniejąca zieleni i drzewa na „mini-trondzie”

UWAGA:

Istniejący krawężnik betonowy wzdłuż skarpy o długości ok. 40 mb też wymaga wymiany

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.